

ПРОТОКОЛ №1-2021 Б
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу проведения работ по капитальному и текущему ремонту, по вопросу подтверждения модификации ворот, установке системы видеонаблюдения, утверждению порядка расчета размера платы по общедомовым расходам, использованию общедомового имущества, расходованию денежных средств по делу №А57-7738/2019

г.Энгельс

16 апреля 2021 года

«25» февраля 2021 года в 18 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 48Б по ул.Кондакова г.Энгельса. В соответствии со ст. 45-46 ЖК РФ, ввиду отсутствия кворума в очной форме, голосование переведено в заочную форму голосования со сроком голосования с «25» февраля 2021 года по 19 час. 00 мин. «15» апреля 2021 года. Вы сможете проголосовать путем заочного принятия решений, а именно путем заполнения бюллетеня для голосования.

Бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок до 19 час. 00 мин. «15» апреля 2021 года. Указанные бюллетени будут вручены каждому собственнику лично.

Инициатором проведения собрания на основании части 7 ст. 45 ЖК РФ является ТСЖ «Солнечный берег»

Дата начала голосования 25.02.2021 года 18 час. 00 мин.

Дата окончания голосования 15.04.2021 года 19 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов с 13:00 до 14:00 16.04.2021 года.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» (www.sbe64.su), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б.
3. Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б.
4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта.
5. Утвердить подрядную организацию.
6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты.
7. Установить срок проведения работ.
8. Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
9. Подтвердить выполнение модификации въездных и выездных ворот за счет средств сэкономленных по смете на содержание и текущий ремонт жилого фонда в 2020 году.
10. Рассмотрение вопроса об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б.
11. Определить порядок использования общедомового имущества многоквартирного дома.
12. Определить порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
13. Определить порядок расходования денежных средств поступающих по решению Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-7738/2019.
14. Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания
15. Утвердить смету ТСЖ «Солнечный берег» на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2021 год, с установлением тарифа в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., и определением перечня и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома 48Б по ул. Кондакова г.Энгельса.
16. Определить место хранения Протокола общего собрания и материалов по собранию.

9

По результатам собрания, проводимом в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, председателем и секретарем собрания, наделенными правом подсчета голосов, был произведен подсчет голосов, по результатам которого установлено: общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 7714,3 кв.м., в голосовании приняли участие собственники которым принадлежат помещения площадью 5715,1 кв.м., что составляет 74%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Избрать председателем собрания Былинкину И.И., секретарем собрания Негуляеву С.В., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола.

«ЗА»- 4883,1-85,45%

«ПРОТИВ» -228,2-3,99%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,8-10,56%

По вопросу №1 принято решение: Избрать председателем собрания Былинкину И.И., секретарем собрания Негуляеву С.В., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола.

По вопросу №2: Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков

«ЗА»- 4644,8 -81,27%

«ПРОТИВ» -822,4-14,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,9- 4,35%

По вопросу №2 принято решение: Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б: герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков

По вопросу №3: Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (приложение №1)

«ЗА»- 4511,9- 78,94%

«ПРОТИВ» - 822,4 – 14,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,8 – 6,68%

По вопросу №3 принято решение: Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (приложение №1)

По вопросу №4: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 3813145руб.

«ЗА»- 4425 – 77,42%

«ПРОТИВ» -745,5 – 13,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,6 – 9,54%

По вопросу №4 принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 3813145 руб.

По вопросу №5: Утвердить подрядную организацию ООО «СТД-Строй», с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (договор - приложение №2)

«ЗА»- 4209,2- 73,65%

«ПРОТИВ» -864,2 – 15,12%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 641,7- 11,23%

По вопросу №5 принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «СТД-Строй», с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б (договор - приложение №2)

По вопросу №6: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну

«ЗА»- 4376,8 – 76,58%

«ПРОТИВ» -850,7 – 14,88%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,6 – 8,54%

По вопросу №6 принято решение: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну

По вопросу №7: Установить срок проведения работ с 16.04.2021 года по 16.06.2021 года

«ЗА»- 4665,5 – 81,63%

«ПРОТИВ» -705,8- 12,34%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,8 – 6,03%

По вопросу №7 принято решение: Установить срок проведения работ с 16.04.2021 года по 16.06.2021 года

По вопросу №8: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29 % в размере 1105812 руб. 05 коп.

«ЗА»- 4376,2 – 76,57%

«ПРОТИВ» -785,2 – 13,73%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,7 – 9,7%

По вопросу №8 принято решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту –29% в размере 1105812 руб. 05 коп.

По вопросу №9: Подтвердить выполнение модификации въездных и выездных ворот за счет средств сэкономленных по смете на содержание и текущий ремонт жилого фонда в 2020 году после прекращения договорных отношений с охранной организацией ООО «Легионер-С».

«ЗА»- 4700,8 – 82,25%

«ПРОТИВ» -624,9 – 10,93%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,4 – 6,82%

По вопросу №9 принято решение: Подтвердить выполнение модификации въездных и выездных ворот за счет средств сэкономленных по смете на содержание и текущий ремонт жилого фонда в 2020 году после прекращения договорных отношений с охранной организацией ООО «Легионер-С».

По вопросу №10: Принять решение об установке системы видеонаблюдения - видеонаблюдения высокого разрешения, согласовав подключения системы к общедомовой сети электропитания, с возможностью просмотра «Онлайн» территории по периметру и в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б, с

установление ежемесячной платы в размере 100 руб. с 1 квартиры, пользующейся системой видеонаблюдения.

«ЗА»- 3648,8 – 63,84 %

«ПРОТИВ» -1686,8 – 29,51%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,5 – 6,65%

По вопросу №10 принято решение: Принять решение об установке системы видеонаблюдения - видеочамер высокого разрешения, согласовав подключения системы к общедомовой сети электропитания, с возможностью просмотра «Онлайн» территории по периметру и в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б, с установление ежемесячной платы в размере 100 руб. с 1 квартиры, пользующейся системой видеонаблюдения.

По вопросу №11: Определить порядок использования общедомового имущества многоквартирного дома – путем предоставления в аренду собственникам кладовых помещений за плату в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м. с августа 2020 года, наделив ТСЖ правом на заключение договоров с арендаторами, с аккумулярованием денежных средств на счете ТСЖ «Солнечный берег» и расходованием поступивших денежных средств на погашение судебных издержек (пени, гос.пошлина), а также проведение работ по текущему ремонту жилого фонда

«ЗА»- 4247,1 – 74,31%

«ПРОТИВ» -775,1 – 13,56%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 692,9 – 12,13%

По вопросу №11 принято решение: Определить порядок использования общедомового имущества многоквартирного дома – путем предоставления в аренду собственникам кладовых помещений за плату в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м. с августа 2020 года, наделив ТСЖ правом на заключение договоров с арендаторами, с аккумулярованием денежных средств на счете ТСЖ «Солнечный берег» и расходованием поступивших денежных средств на погашение судебных издержек (пени, гос.пошлина), а также проведение работ по текущему ремонту жилого фонда

По вопросу №12: Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан

«ЗА»- 3769,5 – 65,95%

«ПРОТИВ» -1114,4 – 19,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 831,2 – 14,56%

По вопросу №12 принято решение: Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан

По вопросу №13: Определить порядок расходования денежных средств поступающих по решению Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-7738/2019 - на проведение работ по текущему ремонту подъездов и ремонту асфальтового покрытия внутридворовой территории проезжей и пешеходной зон

«ЗА»- 5244,9 – 91,77%

«ПРОТИВ» -412,6 – 7,21%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,6- 1,02%

По вопросу №13 принято решение: Определить порядок расходования денежных средств поступающих по решению Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-7738/2019 - на проведение работ по текущему ремонту подъездов и ремонту асфальтового покрытия внутридворовой территории проезжей и пешеходной зон

По вопросу №14: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома 48Б по ул. Кондакова г.Энгельса о проведении собрания (переходе в заочную форму, об итогах собрания) и по иным вопросам путем размещения сообщений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Солнечный берег» - <https://sbe64.su>.

«ЗА»- 5202 – 91,02%

«ПРОТИВ» -205,6- 3,59%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,5 – 5,39%

По вопросу №14 принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома 48Б по ул. Кондакова г.Энгельса о проведении собрания (переходе в заочную форму, об итогах собрания) и по иным вопросам путем размещения сообщений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте ТСЖ «Солнечный берег» - <https://sbe64.su>.

По вопросу №15: Утвердить смету ТСЖ «Солнечный берег» на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2021 год, с установлением тарифа в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., и определением перечня и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома 48Б по ул. Кондакова г.Энгельса согласно приложения №3 к настоящему голосованию

«ЗА»- 4264,6 – 74,61%

«ПРОТИВ» -843,2- 14,75%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,3 – 10,64%

По вопросу №15 принято решение: Утвердить смету ТСЖ «Солнечный берег» на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2021 год, с установлением тарифа в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., и определением перечня и стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома 48Б по ул. Кондакова г.Энгельса согласно приложения №3 к настоящему голосованию

По вопросу №16: Определить место хранения Протокола общего собрания и материалов по собранию в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.52

«ЗА»- 5468,8 – 95,69%

«ПРОТИВ» -79,8 – 1,39%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,5 – 2,92%

По вопросу №16 принято решение: Определить место хранения Протокола общего собрания и материалов по собранию в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.52

Количество решений признанных недействительными по вопросам повестки дня: 0.

Приложение:

1. Смета расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б;
2. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48Б;
3. Смета на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2021 год;
4. Сообщение о проведении общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
5. Сообщение о переходе в заочную форму голосования с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
6. Сообщение о результатах общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
7. Ресурсы собственников;
8. Ресурсы регистрации членов ТСЖ «Солнечный берег», принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
9. Количество голосований по вопросам повестки собрания;
10. Сводные листы подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по вопросам повестки дня;
11. Ресурсы собственников, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания ТСЖ «Солнечный берег», в лице Председателя Правления
Полыкина Р.А.

Председатель собрания Былинкина И.И.

Секретарь собрания Негуляева С.В.

Прошито и пронумеровано на 5 листах

Председатель Президиума
ТСК «Солнечный Берег» Новиков



Handwritten signature in blue ink, likely of the Chairman of the Board, Novikov.