

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Солнечный берег»
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01.11.2017г. по 01.10.2018г.**

г.Энгельс

01.10.2018 г.

ТСЖ «Солнечный берег» создано на базе домов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48, 48А, 48Б, 52, ул.Пролетарская д.1. В состав товарищества входит более 80% собственников помещений многоквартирных домов.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Солнечный берег» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» (протокол № 1/2018 от 15.03.2018 года) в составе 2-х человек: 1. Боровков Иван Алексеевич; 2. Байкатов Ербулат Николаевич. Председателем Ревизионной комиссии был выбран Боровков Иван Алексеевич.

В соответствии с п.10.3 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана - Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества; Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год; Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2 месяца 2017 г. и 9 месяцев 2018г. на 28-30 сентября 2018 г.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «Солнечный берег» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ. Проверкой охвачен период с 1 ноября 2017г. по 01 октября 2018г.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.11.17 г. по 01.10.18 г. проводилась членами Ревизионной комиссии Боровковым Иваном Алексеевичем; Байкатовым Ербулатом Николаевичем, с 28 по 30 сентября 2018г. в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСЖ «Солнечный берег» и Правления ТСЖ, в том числе исполнение Сметы расходов ТСЖ (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ за период с 01.11.17 г. по 01.10.18 г.;
- 3) Протоколы общего собрания ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.17 г. по 01.10.18 г.;
- 4) Трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- 5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные за период с 01.11.17 г. по 01.10.18 г.;

б) Первичная бухгалтерская документация за 2017 г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила: 29.12.2010 г. ТСЖ «Солнечный берег» было внесено в Единый государственный реестр юридических лиц; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 №003014311.

В проверяемом периоде в состав Правления ТСЖ «Солнечный берег» входили следующие члены ТСЖ: Головешко Д.А., Золотова В.В., Новикова Р.А., Дудка И.С., Лихачев А.Г. Председателем Правления была выбрана, на основании Протокола заседания Правления товарищества собственников жилья «Солнечный берег», - Новикова Раиса Антоновна (Протокол № 7/2016 от 16.03.2016г.)

С 15.03.2018 года в состав Правления ТСЖ «Солнечный берег» входили следующие члены ТСЖ: Головешко Д.А., Золотова В.В., Новикова Р.А., Дудка И.С., Лихачев А.Г., Руденко Э.Г., Травова О.Н., Алексеева Ю.С., Головченко С.О. Председателем Правления была выбрана, на основании Протокола заседания Правления товарищества собственников жилья «Солнечный берег», - Новикова Раиса Антоновна (Протокол № 1/2018 от 15.03.2018г.)

Обязанности бухгалтера исполняла:

Ерофеева Н.В. с 01.11.2016 года по настоящее время на основании Трудового договора от 01.11.2016 года.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСЖ «Солнечный берег» в структуре ТСЖ был избран исполнительный орган - Правление Товарищества, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСЖ и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСЖ и Протокола общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

Заключение Ревизионной комиссии:

ТСЖ «Солнечный берег» управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ «Солнечный берег» в полном соответствии с законодательством РФ.

Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

В проверяемом периоде было проведено два общих собрания Членов ТСЖ «Солнечный берег», результаты собраний оформлены Протоколно.

Протокол №11/2017 от 30.10.2017 года оформлены решения:

П.1 Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну;

П.2 Избрать секретарем собрания Золотову Викторию Викторовну;

П.3 Избрать счетную комиссию в следующем составе: Фокин Е.В., Травова О.Н., Чукалина Ю.П.;

П.4 Установить тариф за «Содержание жилого фонда» в размере 8 руб. 40 коп. с 1 кв.м. с февраля 2011 года по июль 2017 года;

П.5 Установить тариф за услугу «Охрана» с августа 2012 года в размере 1 руб. 70 коп. с 1 кв.м.+ 100 руб. с зарегистрированного на въезд автомобиля по пропускному режиму; с апреля 2016 года по сентябрь 2016 года в размере 2 руб. 15 коп., с октября 2016 года по июль 2017 года в размере 2 руб. 17 коп. с 1 кв.м.;

П.6 Установить тариф за «Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором

расположен многоквартирный дом» в апреле 2013 года в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв.м.;

П.7 Установить тариф за услугу «Лифт» в размере 2 руб. 39 коп. с 1 кв.м. с февраля 2011 года по июль 2017 года;

П.8 Установить тариф за услугу «Домофон» в размере 25 руб. с помещения с мая 2011 года по июль 2017 года;

П.9 Установить тариф за услугу «Вывоз ТБО» с февраля 2011 года по апрель 2015 года в размере 1 руб. 14 коп. с 1 кв.м.; с мая 2015 года по декабрь 2015 года 2 руб. 23 коп. с 1 кв.м.; с января 2016 года по май 2016 года 2 руб. 29 коп. с 1 кв.м., с июня 2016 года по декабрь 2016 года в размере 2 руб. 66 коп. с 1 кв.м., с января 2017 года по июль 2017 года в размере 2 руб. 86 коп. с 1 кв.м.;

П.10 Установить тариф за услугу «Вывоз КГО» в размере 0 руб. 36 коп. с мая 2015 года по декабрь 2015 года, с января 2016 года по декабрь 2016 года в размере 0 руб. 37 коп. с 1 кв.м., с января 2017 года по июль 2017 года в размере 0 руб. 40 коп. с 1 кв.м.;

П.11 Установить тариф за услугу «Содержание котельной» в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м. с мая 2011 года по июль 2017 года.

Протоколом №1/2018 от 15.03.2018 года оформлены следующие решения:

П.1 Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну;

П.2 Избрать секретарем собрания Золотову Викторию Викторовну;

П.3 Избрать счетную комиссию в следующем составе: Исупова Н.А., Чугунова Л.В., Чукалина Ю.П.

П.4 Наделить председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.

П.5 Избрать членов Правление ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег», в следующем составе:

1. Новикова Раиса Антоновна
2. Золотова Виктория Викторовна
3. Головешко Дмитрий Александрович
4. Лихачев Алексей Георгиевич
5. Дудка Игорь Семенович
6. Руденко Эдуард Геннадиевич
7. Травова Ольга Николаевна
8. Алексеева Юлия Сергеевна
9. Головченко Сергей Олегович

П.6 Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег», в следующем составе:

1. Боровков Иван Алексеевич
2. Байкатов Ербулат Николаевич

П.7 Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.01.2017 года по 01.11.2017 года.

П.8 Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.01.2017 года по 01.11.2017 года.

П.9 Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2018 год.

П.10 Утвердить и установить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 25 руб. 89 коп.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии, избранные данным собранием. Подсчет голосов произведен правильно, протокол общего собрания оформлен надлежащим образом.

Ревизионная комиссия рекомендует

По вопросам, возникающим в течение года и не утвержденным общим собранием собственников, законодательством предусмотрено проведение внеочередных собраний в форме очно-заочного голосования. Правлению ТСЖ «Солнечный берег» при принятии решений руководствоваться Законами РФ. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. (п.1 ст. 147 ЖК РФ)

Анализ управленческой отчетности ТСЖ.

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.
- Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ.
- Выборочная проверка авансовых отчетов.
- Выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
- Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

В результате проверки бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСЖ «Солнечный берег».

Доходная часть:

Период	Начислено собственникам	Оплачено собственниками с учетом предыдущих долгов
Ноябрь 2017	2869932 руб. 21 коп.	2710682 руб. 01 коп.
Декабрь 2017	3150891 руб. 01 коп.	3270892 руб. 15 коп.
Январь 2018	3372402 руб. 82 коп.	2751237 руб. 50 коп.
Февраль 2018	3450950 руб. 36 коп.	2922470 руб. 97 коп.
Март 2018	3374411 руб. 39 коп.	3655021 руб. 30 коп.
Апрель 2018	2608544 руб. 74 коп.	3390163 руб. 15 коп.
Май 2018	2998751 руб. 43 коп.	2696494 руб. 64 коп.
Июнь 2018	2272527 руб. 56 коп.	2634737 руб. 75 коп.
Июль 2018	2254600 руб. 85 коп.	2238964 руб. 50 коп.
Август 2018	2140633 руб. 29 коп.	2375620 руб. 61 коп.
Сентябрь 2018	-----	

По состоянию на 01.10.2018 года задолженность собственников с учетом предыдущих долгов в ТСЖ 7148857 руб. 78 коп.

Расходная часть: За период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года ресурсоснабжающими организациями ТСЖ «Солнечный берег» было выставлено к оплате и оплачено:

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
Ноябрь 2017 ПАО Сарэнерго	566132 руб. 47 коп.	520000 руб. 00 коп.
Декабрь 2017 ПАО Сарэнерго	463469 руб. 51 коп.	529511 руб. 29 коп.
Январь 2018 ПАО Сарэнерго	601575 руб. 95 коп.	410637 руб. 40 коп.
Февраль 2018 ПАО Сарэнерго	566003 руб. 38 коп.	697947 руб. 44 коп.
Март 2018 ПАО Сарэнерго	536567 руб. 56 коп.	667253 руб. 84 коп.
Апрель 2018 ПАО Сарэнерго	525482 руб. 36 коп.	528244 руб. 83 коп.
Май 2018 ПАО Сарэнерго	463270 руб. 91 коп.	540847 руб. 72 коп.
Июнь 2018 ПАО Сарэнерго	430409 руб. 23 коп.	621157 руб. 25 коп.
Июль 2018 ПАО Сарэнерго	607000 руб. 24 коп.	516132 руб. 47 коп.
Август 2018 ПАО Сарэнерго	564804 руб. 38 коп.	190000 руб. 00 коп.
Сентябрь 2018 ПАО Сарэнерго	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	351575 руб. 95 коп.
Итого ПАО Сарэнерго	5324715 руб. 99 коп.	5573308 руб. 19 коп.

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
Ноябрь 2017 МУП Энгельс-Водоканал	308824 руб. 06 коп.	235410 руб. 08 коп.
Декабрь 2017 МУП Энгельс-Водоканал	284945 руб. 14 коп.	550120 руб. 08 коп.
Январь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	333932 руб. 31 коп.	209672 руб. 11 коп.
Февраль 2018 МУП Энгельс-Водоканал	295562 руб. 13 коп.	252044 руб. 73 коп.
Март 2018 МУП Энгельс-Водоканал	288446 руб. 89 коп.	391859 руб. 09 коп.
Апрель 2018 МУП Энгельс-Водоканал	319068 руб. 52 коп.	674033 руб. 34 коп.
Май 2018 МУП Энгельс-Водоканал	282002 руб. 18 коп.	495562 руб. 13 коп.

Июнь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	296307 руб. 18 коп.	150000 руб. 00 коп.
Июль 2018 МУП Энгельс-Водоканал	288347 руб. 37 коп.	438446 руб. 89 коп.
Август 2018 МУП Энгельс-Водоканал	286587 руб. 36 коп.	296770 руб. 03 коп.
Сентябрь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	332002 руб. 18 коп.
Итого МУП Энгельс-Водоканал	2984023 руб. 14 коп.	4025920 руб. 66 коп.

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
Ноябрь 2017 МежрегионГаз Саратов	943329 руб. 22 коп.	270323 руб. 79 коп.
Декабрь 2017 МежрегионГаз Саратов	1174907 руб. 13 коп.	403004 руб. 49 коп.
Январь 2018 МежрегионГаз Саратов	1162323 руб. 28 коп.	1002437 руб. 48 коп.
Февраль 2018 МежрегионГаз Саратов	1235100 руб. 96 коп.	450000 руб. 00 коп.
Март 2018 МежрегионГаз Саратов	1358736 руб. 41 коп.	1291240 руб. 48 коп.
Апрель 2018 МежрегионГаз Саратов	597039 руб. 97 коп.	799425 руб. 44 коп.
Май 2018 МежрегионГаз Саратов	252033 руб. 10 коп.	600000 руб. 00 коп.
Июнь 2018 МежрегионГаз Саратов	223497 руб. 94 коп.	506120 руб. 11 коп.
Июль 2018 МежрегионГаз Саратов	160797 руб. 74 коп.	408744 руб. 78 коп.
Август 2018 МежрегионГаз Саратов	176202 руб. 20 коп.	795776 руб. 10 коп.
Сентябрь 2018 МежрегионГаз Саратов	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	300000 руб. 00 коп.
Итого МежрегионГаз Саратов	7283967 коп. 95 коп.	6827072 руб. 67 коп.

За период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года произведены расчеты ТСЖ «Солнечный берег» производились расчеты с обслуживающими организациями: ТБО Мехуборка – начислено 1296091 руб. 36 коп., оплачено 1404276 руб. 46 коп. КГО Мехуборка – начислено 57249 руб. 36 коп., оплачено 65200 руб. 67 коп. ЛИФТ Техлифтсервис – 882000 руб. 00 коп., оплачено 705600 руб. 00 коп. ООО «Совк-Сервис» - начислено 156150 руб. 00 коп., оплачено 156150 руб. 00 коп. ООО «Легионер» - начислено 823200 руб. 00 коп., оплачено 720300 руб. 00 коп. ООО «РегионГазПоволжье» - начислено 1960000 руб. 00 коп., оплачено 2840000 руб. 00 коп.

На 01.10.2018 г. общая задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями с учетом предыдущих долгов составила 7051905 руб. 05 коп., перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями составляет:

Газпром	2103006 руб. 97 коп.
Сарэнерго	2743538 руб. 05 коп.
Водоканал	671241 руб. 91 коп.
РегионГаз Поволжье	1180000 руб. 00 коп.
Легионер	102900 руб. 00 коп.
Мехуборка	191675 руб. 48 коп.
Техлифтсервис	346130 руб. 00 коп.

Ревизионная комиссия рекомендует

Ревизионная комиссия отмечает, что по сравнению с прошлым отчетным периодом размер задолженности ТСЖ «Солнечный берег» перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями существенной сократился, как сократился и долг собственников перед ТСЖ. ТСЖ «Солнечный берег» последовало рекомендации ревизионной комиссией, данной в прошлом году, и активизировало политику борьбы со злостными неплательщиками.

В 2017 году ТСЖ проводилась борьба с должниками путем уведомления и введения ограничения ресурсоснабжения, и было установлено, что большинство собственников, которые систематически не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги, перенесли систему электроснабжения в свою квартиру либо установили дополнительные двери в подъезде. В 2018 году ТСЖ инициировало и удачно разрешило несколько судебных процессов в отношении должников, установивших дополнительные двери.

Так же в 2018 году ТСЖ продолжило работу по выявлению граждан, которые недобросовестно используют коммунальные ресурсы в обход индивидуальном прибором учета, не подают показания по приборам учета, не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги. Сотрудниками ТСЖ, в соответствии с пунктом 82 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» проводились проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). Также в 2017-2018г.г. была организована проверка счетчиков, а также производилась установка антимагнитных лент. Следует и дальше проводить подобные проверки, а также необходимо провести работу по выявлению злостных неплательщиков, провести уведомление должников с последующим ограничением ресурсоснабжения.

Ревизионная комиссия рекомендует в дальнейшем осуществлять контроль за оформлением, ведением дел и судебных приказов в судах общей и специальной

юрисдикции. Принимать активное участие в работе по исполнительным документам, связанной с обращением взыскания на имущество должников.

За период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года начислено за текущий ремонт – 1308213 руб. 27 коп. Оплачено собственниками – 1007324 руб. 20 коп.

Расходы по текущему ремонту:

1. Жиздюк Р.С. – ремонтные работы по замене магнитного пускателя по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 подъезд 2 – 3448 руб. 00 коп., Договор от 18.03.2018 года;
2. Букин С.Н. - Сварочные работы байпаса по стояку отопления кв.115 по ул.Пролетарская д.1, а также входной двери около дома 48 по ул.Кондакова - 2299 руб. 00 коп., Договор от 31.01.2018 года;
3. Букин С.Н. - Сварочные работы по стояку ГВС кв.57 по ул.Кондакова д.48Б- 1149 руб. 00 коп., Договор от 08.02.2018 года;
4. Михайлов В.В. – монтаж профлиста, крепеж листа с закрытием межпанельных швов по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А подъезд 2 – 5747 руб. 00 коп., Договор от 27.04.2018 года;
5. Левшин Е.А. – услуги дезинсекции в отношении пяти многоквартирных домов 68224 руб. 00 коп., Договор от 27.04.2018 года;
6. Букин С.Н. - Сварочные работы байпаса по стояку ХВС кв.34 по ул.Пролетарская д.1, а также в подъезде 4 под кв.114- 3448 руб. 00 коп., Договор от 29.05.2018 года;
7. Левшин Е.А.- промывка и прочистка общей канализационной системы – 11494 руб. 00 коп., Договор от 04.06.2018 года;
8. Озеров П.П. – уборка крыш многоквартирных домов от мусора- 17500 руб. 00 коп., Договор от 10.07.2018 года;
9. Чукалин С.А. – ремонтные работы отмосток многоквартирных домов – 6300 руб. 00 коп., Договор от 20.07.2018 года;
- 10.Шалаев А.М. – ремонтные работы кровли многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Пролетарская д.1 кв. 183,184,185,186, подъезд 5 – 104598 руб. 00 коп., Договор от 20.07.2018 года;
- 11.Шалаев А.М. – ремонтные работы кровли многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Пролетарская д.1 кв. 144,145,146, подъезд 4, над лифтовой подъезд 1– 96552 руб. 00 коп., Договор от 06.08.2018 года;
- 12.Тимохин Д.Г. – ремонтные работы канализационных люков ул.Кондакова д.52 подъезд 3,4 – 6897 руб. 00 коп., Договор от 20.04.2018 года.
- 13.Ремонт измерительных приборов – 42804 руб. 50 коп.
- 14.Поверка в/к газовых приборов – 21780 руб. 00 коп.
- 15.Промывка канализации- 34500 руб. 00 коп.
- 16.Материалы для ремонта крыши - 146366 руб. 45 коп.
- 17.Ремонт лифтового оборудования -179109 руб. 00 коп.
- 18.Вывоз снега – 234700 руб. 00 коп.

За период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года приобретено оборудование для осуществления ремонтных и текущих работ:

1. Персональный компьютер 26100 руб. 00 коп.
2. Смартфон ZTEBLADE V8 10541 руб. 00 коп.
3. Фискальный накопитель для ККМ 10000 руб. 00 коп.
4. Тачка 2-х колесная 2745 руб. 00 коп.
5. Печать, штамп 2400 руб. 00 коп.
6. Коса бензиновая 2 шт. 11600 руб. 00 коп.
7. Канцтовары 13312 руб. 00 коп.
8. Бензин, масло для косилок 5515 руб. 00 коп.
9. Краска 26917 руб. 00 коп.
10. Песок 2800 руб. 00 коп.
11. Сетка для мини футбола 2399 руб. 00 коп.
12. Лавка 8500 руб. 00 коп.

13. Замена ПЧ в шкафу управления 16284 руб. 00 коп.
14. Преобразователь частоты 22624 руб. 00 коп.
15. Поплавковый выключатель 5800 руб. 00 коп.
16. Хоз. товары 8192 руб. 00 коп.
17. Оборудование для подвалов (краны, счетчики воды, выключатели, лампы, замки, трубы, клапаны, муфты, дюбеля, платы, герметик, кабель, задвижка) 58551 руб. 51 коп.
18. Счетчик Меркурий 1471 руб. 50 коп.
19. Счетчик Меркурий 2725 руб. 00 коп.
20. Счетчик Меркурий 12981 руб. 00 коп.
21. Счетчик Меркурий 7836 руб. 00 коп.
22. Водосчетчик СТВУ-65фл 18400 руб. 00 коп.
23. Герметик однокомпонентный 10624 руб. 32 коп.
24. Сажены 2006 руб. 00 коп.

Ревизионной комиссией и представителями Правления было проверено фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ, в результате проверки установили: Работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме, документы оформлены в соответствии с действующим законодательством. Сметы с подрядными организациями подписаны представителями правления, т.е. стоимость работ одобрена. В отчетном периоде производились работы утвержденные общим собранием и работы, не утвержденные на собрании ТСЖ, но необходимые для эксплуатации домов (работы по заявкам жильцов, предписаниям ресурсоснабжающих организаций).

По заработной плате обслуживающего персонала расходы составили – 3212175 руб. 17 коп.

Заключение Ревизионной комиссии:

Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с требованием норм действующего законодательства. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовые документы пронумерованы, прошнурованы и заверены печатью и подписью руководителя и бухгалтера. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСЖ от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что работа с договорами Председателя Правления от имени ТСЖ в пределах компетенции Товарищества соответствует закону. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, либо наличные расчеты на

основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета- фактуры и платежные поручения) ведутся точно и четко.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету и наличному расчету. Нарушений по суммам предельного размера расчета наличными деньгами между юридическими лицами не выявлено.


По товарно-материальным ценностям ведется учет поступления. Учет поступления денежных средств в кассу ведется в соответствии с правилами получения и учета денежных средств. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном порядке. В соответствии с Трудовым кодексом выплаты заработной платы в ТСЖ происходят два раза в месяц, в т.ч. один раз в виде аванса. Выплаты отпускных производятся в соответствии со статьей 136 Трудового кодекса РФ. Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.


Отчетность в проверяемом периоде сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. Главным бухгалтером проведена сверка с налоговой инспекцией по факту правильности расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам. На дату проведения сверки задолженность по налогам и сборам отсутствует.

Выводы ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Солнечный берег» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 10 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ и хранения в архиве ТСЖ), а один остается у ревизионной комиссии.

Боровков Иван Алексеевич 

Байматов Ербулат Николаевич 

Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.

Пролито и пронумеровано на 10 листах



Председатель Правления
ТОО «Солончиный район»
Новикова
Солончикий Район

Handwritten signature in blue ink.