

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Солнечный берег»
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА
ПЕРИОД С 01.10.2018г. по 01.10.2019г.**

г.Энгельс

01.10.2019 г.

ТСЖ «Солнечный берег» создано на базе домов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.48, 48А, 48Б, 52, ул.Пролетарская д.1. В состав товарищества входит более 80% собственников помещений многоквартирных домов.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Солнечный берег» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» (протокол № 1/2018 от 15.03.2018 года) в составе 2-х человек: 1. Боровков Иван Алексеевич; 2. Байкатов Ербулат Николаевич. От Боровкова Ивана Алексеевича поступило заявление об исключении из состава Ревизионной комиссии в связи с отъездом. Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществлена Байкатовым Ербулатом Николаевичем.

В соответствии с п.10.3 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана - Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества; Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год; Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 3 месяца 2018 г. и 9 месяцев 2019г. на 28-30 сентября 2019 г.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «Солнечный берег» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ. Проверкой охвачен период с 1 октября 2018г. по 01 октября 2019г.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.10.18 г. по 01.10.19 г. проводилась членом Ревизионной комиссии Байкатовым Ербулатом Николаевичем.

с 28 по 30 сентября 2019г. в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСЖ «Солнечный берег» и Правления ТСЖ, в том числе исполнение Сметы расходов ТСЖ (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, и иных поступлений;
- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ за период с 01.10.18 г. по 01.10.19 г.;
- 3) Протоколы общего собрания ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.18 г. по 01.10.19 г.;
- 4) Трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- 5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные за период с 01.10.18 г. по 01.10.19 г.;

5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные за период с 01.10.18 г. по 01.10.19 г.;

6) Первичная бухгалтерская документация за 2019 г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила: 29.12.2010 г. ТСЖ «Солнечный берег» было внесено в Единый государственный реестр юридических лиц; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 №003014311. В проверяемом периоде в состав Правления ТСЖ «Солнечный берег» входили следующие члены ТСЖ: с 15.03.2018 года в состав Правления ТСЖ «Солнечный берег» входили следующие члены ТСЖ: Головешко Д.А., Золотова В.В., Новикова Р.А., Дудка И.С., Лихачев А.Г., Руденко Э.Г., Травова О.Н., Алексеева Ю.С., Головченко С.О. Председателем Правления была выбрана, на основании Протокола заседания Правления товарищества собственников жилья «Солнечный берег», - Новикова Раиса Антоновна (Протокол № 1/2018 от 15.03.2018г.)

Обязанности бухгалтера исполняла:

Ерофеева Н.И. с 01.11.2016 года по настоящее время на основании Трудового договора от 01.11.2016 года.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСЖ «Солнечный берег» в структуре ТСЖ был избран исполнительный орган - Правление Товарищества, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСЖ и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСЖ и Протокола общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

Заключение Ревизионной комиссии:

ТСЖ «Солнечный берег» управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСЖ «Солнечный берег» в полном соответствии с законодательством РФ.

Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».

В проверяемом периоде было проведено общее собрание по утверждению отчетов за 2018 год и тарифов на 2019 год, результаты оформлены Протоколно.

Ревизионная комиссия рекомендует

По вопросам, возникающим в течение года и не утвержденным общим собранием собственников, законодательством предусмотрено проведение внеочередных собраний в форме очно-заочного голосования. Правлению ТСЖ «Солнечный берег» при принятии решений руководствоваться Законами РФ. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. (п.1 ст. 147 ЖК РФ)

Анализ управленческой отчетности ТСЖ.

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

-Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.

-Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ.

-Выборочная проверка авансовых отчетов.

-Выборочная проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

-Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

В результате проверки бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСЖ «Солнечный берег».

Доходная часть:

Период	Начислено собственникам	Оплачено собственниками с учетом предыдущих долгов
октябрь 2018	2449670 руб. 29 коп.	2507138 руб. 42 коп.
ноябрь 2018	3389660 руб. 61 коп.	2731218 руб. 82 коп.
Декабрь 2018	3342989 руб. 06 коп.	3222663 руб. 39 коп.
Январь 2019	3237786 руб. 41 коп.	3039562 руб. 66 коп.
Февраль 2019	3187283 руб. 37 коп.	3141869 руб. 88 коп.
Март 2019	2914509 руб. 40 коп.	3220548 руб. 40 коп.
Апрель 2019	2548381 руб. 47 коп.	2803737 руб. 70 коп.
Май 2019	2151931 руб. 42 коп.	2454894 руб. 92 коп.
Июнь 2019	2193496 руб. 69 коп.	2534098 руб. 84 коп.
Июль 2019	2326560 руб. 08 коп.	2495717 руб. 42 коп.
Август 2019	2284602 руб. 06 коп.	2272532 руб. 31 коп.
Сентябрь 2019		
ИТОГО:	30026870 руб.86 коп.	30423982 руб. 76 коп.

По состоянию на 01.10.2019 года задолженность собственников с учетом предыдущих долгов в ТСЖ составила: 6708228,25

Расходная часть: За период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года ресурсоснабжающими организациями ТСЖ «Солнечный берег» было выставлено к оплате и оплачено:

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
Октябрь 2018 ПАО Сарэнерго	488692 руб. 68 коп.	466003 руб. 38 коп.
Ноябрь 2018 ПАО Сарэнерго	536712 руб. 68 коп.	1285320 руб. 82 коп.
Декабрь 2018 ПАО Сарэнерго	669937 руб. 31 коп.	-
Январь 2019 ПАО Сарэнерго	489002 руб. 64 коп.	709101 руб. 91 коп.
Февраль 2019 ПАО Сарэнерго	610127 руб. 52 коп.	657000 руб. 24 коп.
Март 2019 ПАО Сарэнерго	501245 руб. 28 коп.	680308 руб. 37 коп.
Апрель 2019 ПАО Сарэнерго	544898 руб. 40 коп.	161047 руб. 60 коп.
Май 2019 ПАО Сарэнерго	468209 руб. 64 коп.	675000 руб. 00 коп.

Июнь 2019 ПАО Сарэнерго	543993 руб. 60 коп.	500000 руб. 00 коп.
Июль 2019 ПАО Сарэнерго	490428 руб. 95 коп.	619937 руб. 31 коп.
Август 2019 ПАО Сарэнерго	520124 руб. 70 коп.	56712 руб. 68 коп.
Сентябрь 2019 ПАО Сарэнерго	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	200715 руб. 32 коп.
Итого ПАО Сарэнерго	5863373 руб. 40 коп.	6011147 руб. 63 коп.

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
Октябрь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	276567 руб. 84 коп.	150000 руб. 00 коп.
Ноябрь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	312254 руб. 02 коп.	354654 руб. 55 коп.
Декабрь 2018 МУП Энгельс-Водоканал	315034 руб. 76 коп.	100000 руб. 00 коп.
Январь 2019 МУП Энгельс-Водоканал	335888 руб. 35 коп.	360000 руб. 00 коп.
Февраль 2019 МУП Энгельс-Водоканал	330114 руб. 78 коп.	264378 руб. 20 коп.
Март 2019 МУП Энгельс-Водоканал	294216 руб. 52 коп.	230000 руб. 00 коп.
Апрель 2019 МУП Энгельс-Водоканал	363224 руб. 45 коп.	292254 руб. 02 коп.
Май 2019 МУП Энгельс-Водоканал	329054 руб. 33 коп.	294719 руб. 49 коп.
Июнь 2019 МУП Энгельс-Водоканал	355762 руб. 01 коп.	279567 руб. 84 коп.
Июль 2019 МУП Энгельс-Водоканал	308351 руб. 61 коп.	145888 руб. 35 коп.
Август 2019 МУП Энгельс-Водоканал	313312 руб. 86 коп.	332224 руб. 67 коп.
Сентябрь 2019 МУП Энгельс-Водоканал	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	121991 руб. 85 коп.
Итого МУП Энгельс-Водоканал	3533781 руб. 53 коп.	2925678 руб. 97 коп.

Период	Начислено Ресурсоснабжающими организациями	Оплачено ТСЖ Ресурсоснабжающим организациям
октябрь 2018 МежрегионГаз Саратов	671961 руб. 54 коп.	310908 руб. 39 коп.

ноябрь 2018 МежрегионГаз Саратов	902900 руб. 54 коп.	306160 руб.67 коп.
декабрь 2018 МежрегионГаз Саратов	1249826 руб. 06 коп.	746025 руб. 34 коп.
январь 2019 МежрегионГаз Саратов	1205687 руб. 02 коп.	1154783 руб. 77 коп.
февраль 2019 МежрегионГаз Саратов	1175139 руб. 36 коп.	754282 руб. 15 коп.
Март 2019 МежрегионГазСаратов	879876 руб. 39 коп.	1052109 руб. 58 коп.
Апрель 2019 МежрегионГаз Саратов	552249 руб. 63 коп.	970154 руб. 99 коп.
Май 2019 МежрегионГаз Саратов	235329 руб. 24 коп.	517998 руб. 99 коп.
Июнь 2019 МежрегионГаз Саратов	174184 руб. 71 коп.	389051 руб. 04коп.
Июль 2019 МежрегионГаз Саратов	162500 руб. 65 коп.	365000 руб. 00 коп.
Август 2019 МежрегионГаз Саратов	184870 руб. 52 коп.	502029 руб. 41 коп.
Сентябрь 2019 МежрегионГаз Саратов	Данные ресурсоснабжающей организацией на момент проведения проверки не предоставлены	287135 руб. 69 коп.
Итого МежрегионГаз Саратов	7394525 руб. 66 коп.	7355640 руб. 02 коп.

За период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года ТСЖ «Солнечный берег» производились расчеты с обслуживающими организациями:

АО «Управление отходами» – начислено 2189766 руб.82коп., оплач. 1769158 руб.80 коп.
 ООО «Техлифтсервис+» – 1057050 руб. 00 коп., оплачено 1145250 руб. 00 коп.(с учетом ранее образовавшейся задолженности)
 ООО «Совк-Сервис» - начислено 208200 руб. 00 коп., оплачено 208200 руб. 00 коп.
 ООО ЧОО «Легионер» - начислено 746400 руб. 00 коп., оплачено 746400 руб. 00 коп.
 ООО «РегионГазПоволжье» - начислено 245000 руб. 00 коп., оплачено 1370000 руб. 00 коп., ведется судебный процесс.

Ревизионная комиссия рекомендует

Ревизионная комиссия отмечает, что по сравнению с прошлым отчетным периодом размер задолженности ТСЖ «Солнечный берег» перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями существенно сократился, как сократился и долг собственников перед ТСЖ. ТСЖ «Солнечный берег» последовало рекомендации ревизионной комиссией, данной в прошлом году, и активизировало политику борьбы со злостными неплательщиками.

В 2018-2019г.г. ТСЖ проводилась борьба с должниками путем уведомления и введения ограничения ресурсоснабжения, и было установлено, что большинство собственников, которые систематически не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги, перенесли систему электроснабжения в свою квартиру либо установили дополнительные двери в подъезде. В 2019 году ТСЖ инициировало и удачно разрешило несколько судебных процессов в отношении должников, установивших дополнительные двери.

Так же в 2019 году ТСЖ продолжило работу по выявлению граждан, которые недобросовестно используют коммунальные ресурсы в обход индивидуальным приборам учета, не подают показания по приборам учета, не вносят плату за жилищно-коммунальные услуги. Сотрудниками ТСЖ, в соответствии с пунктом 82 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» проводились проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). Также в 2018-2019г.г. ТСЖ продолжило проверку счетчиков, а также установку антимагнитных лент. Следует и дальше проводить подобные проверки, а также необходимо провести работу по выявлению злостных неплательщиков, провести уведомление должников с последующим ограничением ресурсоснабжения.

Ревизионная комиссия рекомендует в дальнейшем осуществлять контроль за оформлением, ведением дел и судебных приказов в судах общей и специальной юрисдикции. Принимать активное участие в работе по исполнительным документам, связанной с обращением взыскания на имущество должников.

За период с 01.10.2018 года по 01.09.2019 года начислено за текущий ремонт – 1569856 руб. Оплачено собственниками– 1381473 руб.

Задолженность собственников перед ТСЖ «Солнечный берег» составляет 6708228 руб. 00 коп., задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями составляет 7810130 руб. 00 коп.

Расходы по текущему ремонту:

1. Текущий ремонт дороги АО АВТОГРЕЙД – 215000 руб.
2. Затраты по котельным – 488208 руб. 52 коп. (см. расшифровку подготовленную главным бухгалтером, приложение к отчету)
3. Уборка снега – 224450 руб. 00 коп.
4. Освидетельствование лифтов – 92400 руб. 00 коп.
5. Ремонт лифтового оборудования Кондакова 48А п.3- 116794 руб. 00 коп.
6. Дезинсекция подвалов – 81120 руб. 00 коп.(работа+материалы)
7. Уборка мусора на крышах и чистка ливневок -7482 руб. 59 коп.
8. Покраска подъездов - 68538 руб. 00 коп. (работа+материалы)
9. Чистка вентканалов- 65826 руб.50 коп.
10. Ремонтные работы отмосток – 9727 руб. 24 коп.
11. Сварочные работы стояков ГВС- 13470 руб. 50 коп.
12. Поверка измерительных приборов – 9600 руб. 00 коп.
13. Затраты по благоустройству – 23398 руб.45 коп.
14. Ремонт крыши по ул. Пролетарская 1- 236280 руб. 00 коп..(работа+материалы)
15. Приобретение спецодежды – 39485 руб. 00 коп.
16. Приобретение бумаги 40350 руб. 08 коп.
17. Приобретение канцтоваров – 24141 руб. 98 коп.
18. Приобретение хозрасходов – 29523 руб. 50 коп.
19. Сантехнические материалы – 15497 руб. 00 коп.
20. Электроматериалы 39160 руб. 50 коп.
21. Приобретение лестницы-трансформер – 1 шт 8761 руб. 00 коп.
22. Приобретение жесткого диска – 2899 руб. коп.

Ревизионной комиссией и представителями Правления было проверено фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ, в результате проверки установили: Работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме, документы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, ревизионной комиссией выявлен ряд расходов, не предусмотренных сметой, которые невозможно покрыть в настоящее время. Это расходы по покраске газовых труб внешнего газопровода по 5-ти домам- 141541руб. коп. (работа+материалы), а также по увеличению налоговой базы с 2019г на 10% - 428046 руб. Перерасход по данным статьям составил 569587 рублей.

Для исключения дефицита бюджета, необходимо распределить данные расходы между собственниками путем включения в платежные документы неучтенных расходов, которые не были предусмотрены сметой на 2018-2019г.г., но были понесены в связи с исполнением предписания Ростехнадзора Саратовской области (покраска газовых труб), а также с оплатой налогов, с учетом повышения 2019 года, - путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель 2020 года платы по статье «неучтенные затраты за 2019г.» - 04 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Заключение Ревизионной комиссии:

Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с требованием норм действующего законодательства. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовые документы пронумерованы, прошнурованы и заверены печатью и подписью руководителя и бухгалтера. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСЖ от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что работа с договорами Председателя Правления от имени ТСЖ в пределах компетенции Товарищества соответствует закону. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, либо наличные расчеты на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета- фактуры и платежные поручения) ведутся точно и четко.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету и наличному расчету. Нарушений по суммам предельного размера расчета наличными деньгами между юридическими лицами не выявлено.

По товарно-материальным ценностям ведется учет поступления. Учет поступления денежных средств в кассу ведется в соответствии с правилами получения и учета денежных средств. Документы по сотрудникам ТСЖ: приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы оформлены в установленном

порядке. В соответствии с Трудовым кодексом выплаты заработной платы в ТСЖ производятся два раза в месяц. Выплаты отпускных производятся в соответствии со статьей 136 Трудового кодекса РФ. Заработная плата за отчетный период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

Отчетность в проверяемом периоде сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. Главным бухгалтером проведена сверка с налоговой инспекцией по факту правильности расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам. На дату проведения сверки задолженность по налогам и сборам отсутствует.

Анализ целевого использования денежных средств, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого было выбрано ТСЖ «Солнечный берег»

Ревизионной комиссией была проведена проверка поступления и расходования денежных средств по пяти специальным счетам по каждому многоквартирному дому. В результате проверки установлено, что денежные средства поступают на счета ежемесячно. На сентябрь 2019 года на счетах домов ТСЖ находятся денежные средства капитального ремонта в размере 11859127,42 в том числе по домам:

- ул.Пролетарская 1 - 2802545,34
- ул.Кондакова д.48 – 2306670,77
- ул. Кондакова д.48А- 2308173,42
- ул.Кондакова д.48Б – 2069254,06
- ул. Кондакова д.52 – 2372483,83

Денежные средства со счетов не расходовались. В соответствии со ст. 174 ЖК РФ, средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 настоящего Кодекса, и работ, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

В соответствии со ст. 166 (ч.1) ЖК РФ, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;

б) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Заключение Ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия рекомендует начать работу по выявлению должников и взысканию с них задолженности по взносам за капитальный ремонт, а также детально проанализировать и вынести на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирных домов вопрос о проведения работ по капитальному ремонту, согласно перечню допустимых работ.

Выводы ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Солнечный берег» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 9 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ и хранения в офисе ТСЖ), а один остается у ревизионной комиссии.

Байкатов Ербулат Николаевич

Байкатов

