

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Пролетарская д.1 на 2023 г.

Содержание работы	Периодичность и срок выполнения работ (услуг)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности; Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	Анализ состояния фундаментов производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению. Общие осмотры производятся в марте, августе. По мере выявления
2. Работы, выполняемые в подвалах: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Анализ состояния подвальных помещений проводится на основании данных общего весеннего и осеннего осмотров. Выявленные нарушения устраняются во время проведения мероприятий по подготовке к эксплуатации жилого фонда к осенне-зимнему периоду – в июне –июле. Техническое обслуживание проводится постоянно, ежедневный осмотр систем коммуникаций обязателен.

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>Герметизация стыков, смена участков обшивки, ремонт и окраска фасадов.</p>	<p>Анализ состояния стен производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся два раза в год: в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p> <p>Провести в рамках работ по капитальному ремонту фасада здания</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД, устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p>

<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	<p>Провести в рамках работ по капитальному ремонту фасада здания</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона; контроль состояния металлических закладных деталей; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перекрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 	<p>Анализ состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 	<p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.</p> <p>Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости</p> <p>По мере выявления</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>Анализ состояния лестниц МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 	<p>Анализ состояния фасада МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения</p>

<p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>Выявленные дефекты устраняются в июне-августе</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Анализ состояния перегородок МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:</p> <p>- проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>- Восстановление отделки стен, потолков с последующей отделкой и покраской, восстановление полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>	<p>Анализ состояния внутренней отделки МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхностного слоя. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков.</p>	<p>Анализ состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p>
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования, иной ремонт.</p>	<p>Анализ состояния оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома МКД производится на основании общих осмотров, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, и частичных плановых осмотров конструктивных элементов МКД устанавливаются возможные причины возникновения дефектов и разрабатываются меры по их устранению.</p> <p>Общие осмотры производятся в марте, августе.</p> <p>Внеплановые по мере необходимости</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p>По мере выявления</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	

<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.</p>	<p>Периодичность смотреть в плане по текущему ремонту</p> <p>По мере необходимости</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Периодичность смотреть в плане по текущему ремонту</p> <p>Постоянно</p> <p>рамках подготовки к отопительному сезону - 1 раз в год, на основании графика</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается плана восстановительных работ (при необходимости), проводятся восстановительные работы</p>
<p>. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной 	<p>Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров .</p> <p>Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для</p>

<p>арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;</p> <p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>включения в план текущего ремонта, проводятся два раза в год - апрель, август</p> <p>Плановые частичные осмотры, в течение которых могут быть устранены неисправности в течение времени, отводимого на осмотр, проводятся 4 раза в месяц.</p> <p>Детальный осмотр разводящих трубопроводов – 2 раза в месяц;</p> <p>Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) – 2 раз в неделю</p> <p>Техническое обслуживание проводится постоянно – ежедневно, в течение всего периода эксплуатации оборудования.</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>- удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>В рамках подготовки к отопительному сезону - 1 раз в год, на основании согласованного с теплоснабжающей организацией графика.</p> <p>По мере необходимости, особенно в первые дни отопительного периода.</p> <p>Промывка систем теплопотребления производится 1 раз в год после окончания отопительного периода, (срок смотреть в плане текущего ремонта на текущий год)</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, и телекоммуникационного оборудования в доме:</p> <p>-проверка заземления оболочки электрокабеля,</p>	<p>Плановые частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях</p>

<p>оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; -техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов..</p>	<p>проводятся 4 раза в месяц, осмотры скрытой электропроводки - 6 раз в месяц.</p> <p>В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.</p> <p>По мере необходимости</p>
<p>. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; -обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); -обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, - техническое обслуживание и ремонт лифтов.</p>	<p>Диспетчеризация - круглосуточно</p> <p>ТО лифтового хозяйства осуществляется в соответствии с условиями договора со специализированной организацией по мере необходимости</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме: сухая и влажная уборка тамбуров; холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p>	<p>Сухая уборка - 5 раз в неделю</p> <p>Влажная уборка нижних двух этажей – каждый день;</p> <p>Выше второго этажа – 1 раз в неделю</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков</p>	<p>2 раза в месяц</p>

<p>слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.</p>	<p>3 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>По мере необходимости , но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:</p>	
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>Во время снегопада:</p> <p>при температуре воздуха ниже -2 0С - через 3 часа;</p> <p>при температуре воздуха выше -2 0С – через 1,5 часа;</p> <p>При отсутствии снегопада – через 3 часа.</p>
<p>сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p>	<p>Во время снегопада:</p> <p>при температуре воздуха ниже -2 0С - через 3 часа;</p> <p>при температуре воздуха выше -2 0С – через 1,5 часа;</p> <p>При отсутствии снегопада – через 3 часа.</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	<p>раз в 3 суток</p>
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	<p>1 раз в 3 суток во время гололеда</p>
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p> <p>уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в сутки</p>

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз в сутки
. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
уборка и выкашивание газонов прочистка ливневой канализации уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	По мере необходимости 1 раз в сутки
. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1 раз в день
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с условиями договора со специализированной организацией
. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Осмотры – 2 раза в год, июнь, август Техническое обслуживание - в соответствии с условиями договора со специализированной организацией
. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме	Круглосуточно
Выполнения заявок населения	По мере поступления
обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	круглосуточно
26. Проведение работ по текущему ремонту в подъездах многоквартирного дома: Проведение работ будет осуществляться на первом этаже, включая покраска потолка, окраска стен, монтаж	май-август 2023 года

плиточного покрытия на полы и стены, демонтаж старых и монтаж новых почтовых ящиков, замена облицовки лифта	
27. Проведение работ по ремонту межпанельных швов многоквартирного дома	июнь-октябрь 2023 года
28. Установка видеокамер и оборудование системы видеонаблюдения в подъезде на первом этаже, на фасаде со стороны подъезда, по периметру комплекса многоквартирных домов	По согласованию со специализированной организацией

Примечание: при необходимости выполняются работы и услуги, не включенные в настоящий перечень на основании Протокола Правления ТСЖ «Солнечный берег».

Председатель Правления ТСЖ «Солнечный берег»



Р.А. Новикова