

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48А**

«05» октября 2017 г.

г.Энгельс Саратовская область

Форма проведения: **очно-заочная**

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются:

Бугорков Юрий Александрович, собственник квартиры №43 по ул. Кондакова д.48А, свидетельство о праве собственности от 06.02.2010 года 64-АВ серия 700371 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Михно Валентина Яковлевна, собственник квартиры №148 по ул. Кондакова д.48А, свидетельство о праве собственности от 26.03.2010 года 64-АВ серия 788605 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата и время начала голосования: 09 час. 00 мин. 05 июня 2017 года

Дата и время окончания голосования: 19 час. 00 мин. 30 сентября 2017 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией с 19 час. 00 мин. 30.09.2017 года по 09 час. 00 мин. 05.10.2017 года

Место проведения голосования: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.52, офис ТСЖ «Солнечный берег», организации обслуживающей многоквартирные дома, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, д.52, ул.Пролетарская д.1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3850,12 кв. м.

Всего собственников помещений 186 – 3850,12 кв.м. (количество голосов 100%) , из них в собрании приняли участие 134 собственников – 2734,02 кв.м. (голосов) 70,7% (голосов), кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома
2. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48А, ул.Кондакова г.Энгельса.
3. Наделение правом подписания протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48А, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 №242-ЗСО.
7. Определение владельца специального счета –ТСЖ «Солнечный берег».
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

**Результаты голосования:**

**По вопросу №1:** Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

**«ЗА»- 132 собственника, обладающие количеством голосов 2685,92 -98,24%**

**«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 24,01-0,88%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 24,09-0,88%**

**По вопросу №1 принято решение:** Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

**По вопросу №2:** Избрание председателя, секретаря собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул.Кондакова г.Энгельса.

Избрать председателем Сборщикову Елену Александровну

Секретарем Волошиновскую Марину Юрьевну

Членом счетной комиссии Кормееву Ирину Юрьевну

Членом счетной комиссии Кузнецову Елену Юрьевну

Членом счетной комиссии Друзину Таису Ивановну

**«ЗА»- 131 собственник, обладающий количеством голосов 2657,14 -97,19%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающих количеством голосов 48,1-1,76%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 28,78-1,05%**

**По вопросу №2 принято решение:**

Избрать председателем Сборщикову Елену Александровну

Секретарем Волошиновскую Марину Юрьевну

Членом счетной комиссии Кормееву Ирину Юрьевну

Членом счетной комиссии Кузнецову Елену Юрьевну

Членом счетной комиссии Друзину Таису Ивановну

**По вопросу №3:** Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

**«ЗА»- 132 собственника, обладающие количеством голосов 2685,92 -98,24%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 48,10-1,76%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%**

**По вопросу №3 принято решение:** Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

**По вопросу №4:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48А, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**«ЗА»- 132 собственника, обладающие количеством голосов 2685,92 -98,24%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 48,10-1,76%**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%**

**По вопросу №4 принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48А, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**По вопросу №5:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

**«ЗА»- 131 собственник, обладающий количеством голосов 2669,32-97,63%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 48,10-1,76%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 16,6-0,61%**

**По вопросу №5 принято решение:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

**По вопросу №6:** Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6086528 руб. 64 коп.

**«ЗА»- 130 собственников, обладающих количеством голосов 2640,75-96,95%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающих количеством голосов 48,10-1,76%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающих количеством голосов 45,17-1,65%**

**По вопросу №6 принято решение:** Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6086528 руб. 64 коп.

**По вопросу №7:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

**«ЗА»- 131 собственник, обладающий количеством голосов 2657,44-97,2%**

**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающих количеством голосов 48,1- 1,76%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 28,48-1,04%**

**По вопросу №7 принято решение:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

**По вопросу №8:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

**«ЗА»- 130 собственников, обладающие количеством голосов 2657,35-97,19%**

**«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 24,01-0,88%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника, обладающие количеством голосов 52,66-1,93%**

**По вопросу №8 принято решение:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

**По вопросу №9:** Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**«ЗА»- 132 собственника, обладающие количеством голосов 2685,92-98,24%**  
**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 48,10-1,76%**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%**

**По вопросу №9 принято решение:** Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По вопросу №10:** Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. ( т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

**«ЗА»- 129 собственников, обладающие количеством голосов 2612,27-95,55%**  
**«ПРОТИВ» -3 собственника, обладающие количеством голосов 81,06-2,96%**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 40,69-1,49%**

**По вопросу №10 принято решение:** Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. ( т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

**По вопросу №11:** Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

**«ЗА»- 130 собственников, обладающих количеством голосов 2652,68-97,32%**  
**«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 40,65-1,49%**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 40.69-1,49%**

**По вопросу №11 принято решение:** Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

**По вопросу №12:** Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

**«ЗА»- 130 собственников, обладающие количеством голосов 2633,13-96,31%**  
**«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 24,01-0,88%**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника, обладающие количеством голосов 76,88-2,81%**

**По вопросу №12 принято решение:** Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Сведения о размещении сообщений о проведении голосования на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, так как общим собранием предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома в доступном для всех собственников месте;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Сообщение об итогах голосования.

Инициатор собрания Бугорков Ю.А. \_\_\_\_\_

Инициатор собрания Михно В.Я. \_\_\_\_\_

Председатель собрания Сборщикова Е.А. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Волошиновская М.Ю. \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии Кормеева И.Ю. \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии Кузнецова Е.Ю. \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии Друзина Т.И. \_\_\_\_\_

Прошито и пронумеровано на \_\_\_\_\_ листах

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*