

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б

«05» октября 2017 г.

г.Энгельс Саратовская область

Форма проведения: **очно-заочная**

Инициатором проведения общего собрания собственников является:

Негуляева Светлана Владимировна, собственник квартиры №63 по ул. Кондакова д.48Б, свидетельство о праве собственности от 12.12.2011 года 64-АГ серия 449210 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата и время начала голосования: 09 час. 00 мин. 05 июня 2017 года

Дата и время окончания голосования: 19 час. 00 мин. 30 сентября 2017 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией с 19 час. 00 мин. 30.09.2017 года по 09 час. 00 мин. 05.10.2017 года

Место проведения голосования: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.52, офис ТСЖ «Солнечный берег», организации обслуживающей многоквартирные дома, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, д.52, ул.Пролетарская д.1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3135,10 кв. м.

Всего собственников помещений 162 – 3135,10 кв. м. (количество голосов 100%), из них в собрании приняли участие 114 собственника – 2225,10 кв.м. (голосов) 71% (голосов), кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома
2. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48Б, ул.Кондакова г.Энгельса.
3. Наделение правом подписания протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 №242-ЗСО.
7. Определение владельца специального счета –ТСЖ «Солнечный берег».
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №1 принято решение: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

По вопросу №2: Избрание председателя, секретаря собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48Б, ул.Кондакова г.Энгельса.

Избрать председателем Фокина Андрея Васильевича

Секретарем Швечихину Ирину Васильевну

Членом счетной комиссии Максименко Клавдию Васильевну

Членом счетной комиссии Былинкина Александра Петровича

Членом счетной комиссии Климович Виталия Николаевича

«ЗА»- 112 собственников, обладающих количеством голосов 2208,10 -99,23%

«ПРОТИВ» -0-0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающих количеством голосов 17,0-0,77%

По вопросу №2 принято решение:

Избрать председателем Фокина Андрея Васильевича

Секретарем Швечихину Ирину Васильевну

Членом счетной комиссии Максименко Клавдию Васильевну

Членом счетной комиссии Былинкина Александра Петровича

Членом счетной комиссии Климович Виталия Николаевича

По вопросу №3: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №3 принято решение: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

По вопросу №4: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №4 принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального

ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №5 принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

По вопросу №6: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 5109952 руб. 32 коп.

«ЗА»- 112 собственников, обладающих количеством голосов 2208,10 -99,23%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающих количеством голосов 17,0-0,77%

По вопросу №6 принято решение: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 5109952 руб. 32 коп.

По вопросу №7: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №7 принято решение: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

По вопросу №8: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

«ЗА»- 113 собственников, обладающие количеством голосов 2197,40 -98,74%

«ПРОТИВ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 27,7 -1,26%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №8 принято решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

По вопросу №9: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №9 принято решение: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс,

ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №10: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №10 принято решение: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

По вопросу №11: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

«ЗА»- 113 собственников, обладающие количеством голосов 2208,10 -99,23%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 17,0 -0,77%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №11 принято решение: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

По вопросу №12: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

«ЗА»- 114 собственников, обладающие количеством голосов 2225,10 -100%

«ПРОТИВ» -0-0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0-0%

По вопросу №12 принято решение: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Сведения о размещении сообщений о проведении голосования на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, так как общим собранием предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома в доступном для всех собственников месте;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Сообщение об итогах голосования.

Инициатор собрания Негуляева С.В. _____

Председатель собрания Фокин А.В. _____

Секретарем Швечихина И.В. _____

Член счетной комиссии Максименко К.В. _____

Член счетной комиссии Былинкин А.П. _____

Член счетной комиссии Климович В.Н. _____

Прошито и пронумеровано на _____ листях

Микола Сидоренко

Микола Сидоренко