

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48

«05» октября 2017 г.

г.Энгельс Саратовская область

Форма проведения: **очно-заочная**

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются:

Бортничук Лариса Сергеевна, собственник квартиры №165 по ул. Кондакова д.48, свидетельство о праве собственности от 13.02.2009 года 64-АВ серия 697077 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Зайцев Олег Геннадьевич, собственник квартиры №172 по ул. Кондакова д.48, свидетельство о праве собственности от 28.03.2014 года 64-АД серия 229584 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата и время начала голосования: 09 час. 00 мин. 05 июня 2017 года

Дата и время окончания голосования: 19 час. 00 мин. 30 сентября 2017 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией с 19 час. 00 мин. 30.09.2017 года по 09 час. 00 мин. 05.10.2017 года

Место проведения голосования: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.52, офис ТСЖ «Солнечный берег», организации обслуживающей многоквартирные дома, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, д.52, ул.Пролетарская д.1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4157,33 кв. м.

Всего собственников помещений 213 – 4157,33 кв.м. (количество голосов 100%) , из них в собрании приняли участие 150 собственников – 2963,25 кв.м. (голосов) 71,3% (голосов), кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома
2. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул.Кондакова г.Энгельса.
3. Наделение правом подписания протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 №242-ЗСО
7. Определение владельца специального счета –ТСЖ «Солнечный берег».
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

«ЗА»- 149 собственников, обладающие количеством голосов 2955,27 -99,73%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%

По вопросу №1 принято решение: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

По вопросу №2: Избрание председателя, секретаря собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул.Кондакова г.Энгельса.

Избрать председателем Зайцева Олега Геннадьевича

Секретарем Исупову Наталью Алексеевну

Членом счетной комиссии Фокину Елену Владимировну

Членом счетной комиссии Васильченко Ивана Лаврентьевича

Членом счетной комиссии Волкову Надежду Владиславовну

«ЗА»- 148 собственников, обладающие количеством голосов 2927,19 -98,77%

«ПРОТИВ» -0 -0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 36,06-1,23%

По вопросу №2 принято решение:

Избрать председателем Зайцева Олега Геннадьевича

Секретарем Исупову Наталью Алексеевну

Членом счетной комиссии Фокину Елену Владимировну

Членом счетной комиссии Васильченко Ивана Лаврентьевича

Членом счетной комиссии Волкову Надежду Владиславовну

По вопросу №3: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

«ЗА»- 149 собственников, обладающие количеством голосов 2955,27 -99,73%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%

По вопросу №3 принято решение: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

По вопросу №4: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА»- 148 собственников, обладающие количеством голосов 2938,64-99,17%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 16,63-0,56%

По вопросу №4 принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

«ЗА»- 146 собственников, обладающие количеством голосов 2890,69-97,56%

«ПРОТИВ» -0- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника, обладающие количеством голосов 72,56-2,51%

По вопросу №5 принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

По вопросу №6: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6578758 руб. 08 коп.

«ЗА»- 142 собственника, обладающие количеством голосов 2791,59-94%

«ПРОТИВ» -0- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников, обладающих количеством голосов 171,66-6%

По вопросу №6 принято решение: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6578758 руб. 08 коп.

По вопросу №7: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

«ЗА»- 148 собственников, обладающие количеством голосов 2938,56-99,16%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 16,71-0,56%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%

По вопросу №7 принято решение: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

По вопросу №8: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

«ЗА»- 148 собственников, обладающие количеством голосов 2926,4-98,75%

«ПРОТИВ» -1 собственник, обладающий количеством голосов 28,87-0,98%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%

По вопросу №8 принято решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

По вопросу №9: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 149 собственников, обладающие количеством голосов 2955,27-99,73%
«ПРОТИВ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 -0%

По вопросу №9 принято решение: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1116449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №10: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

«ЗА» - 148 собственников, обладающие количеством голосов 2938,64-99,17%
«ПРОТИВ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 16,63-0,56%

По вопросу №10 принято решение: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

По вопросу №11: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

«ЗА» - 145 собственников, обладающие количеством голосов 2872,42-96,93%
«ПРОТИВ» - 3 собственника, обладающие количеством голосов 58,24-2,02%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 32,59-1,13%

По вопросу №11 принято решение: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

По вопросу №12: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Энгельс ул. Кондакова д.48Б.

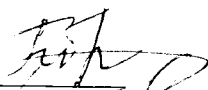
«ЗА» - 148 собственников, обладающие количеством голосов 2938,56-99,17%
«ПРОТИВ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 7,98-0,27%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, обладающий количеством голосов 16,63-0,56%

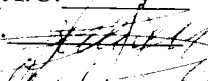
По вопросу №12 принято решение: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

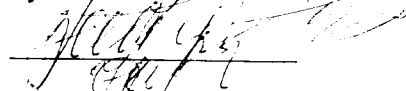
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

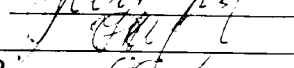
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Сведения о размещении сообщений о проведении голосования на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, так как общим собранием предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома в доступном для всех собственников месте;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Сообщение об итогах голосования.

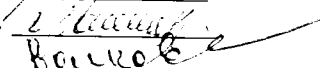
Инициатор проведения собрания Бортничук Л.С. 

Инициатор проведения собрания Зайцев О.Г. 

Председатель собрания Зайцев О.Г. 

Секретарь Исупова Н.А. 

Член счетной комиссии Фокина Е.В. 

Член счетной комиссии Васильченко И.Л. 

Член счетной комиссии Волкова Н.В. 

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Листы

№ 1209
Масбаев К. А. #