

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.52

«05» октября 2017 г.

г.Энгельс Саратовская область

Форма проведения: очно-заочная

Инициатором проведения общего собрания собственников является:

Лихачев Алексей Георгиевич, собственник квартиры №45 по ул. Кондакова д.52, свидетельство о праве собственности от 06.07.2009 года 64-АВ серия 375547 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Федорова Лариса Юрьевна, собственник квартиры №143 по ул. Кондакова д.52, свидетельство о праве собственности от 08.04.2009 года 64-АВ серия 304137 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Дата и время начала голосования: 09 час. 00 мин. 05 июня 2017 года

Дата и время окончания голосования: 19 час. 00 мин. 30 сентября 2017 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией с 19 час. 00 мин. 30.09.2017 года по 09 час. 00 мин. 05.10.2017 года

Место проведения голосования: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.52, офис ТСЖ «Солнечный берег», организации обслуживающей многоквартирные дома, расположенные по адресу: Саратовская область, г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, д.52, ул.Пролетарская д.1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3632,32 кв. м.

Всего собственников помещений 185 – 3632,32 кв. м. (количество голосов 100%) , из них в собрании приняли участие 137 собственников – 2481,82 кв.м. (голосов) 68% (голосов), кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома
2. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №52, ул.Кондакова г.Энгельса.
3. Наделение правом подписания протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 №242-ЗСО.
7. Определение владельца специального счета –ТСЖ «Солнечный берег».
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

«ЗА»- 128 собственников, обладающие количеством голосов 2351,72 -94,76%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3 -1,54%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников, обладающие количеством голосов 91,8 -3,7%

По вопросу №1 принято решение: Утвердить повестку дня по голосованию об изменении способа формирования капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

По вопросу №2: Избрание председателя, секретаря собрания и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №52, ул.Кондакова г.Энгельса.

Избрать председателем Байкатову Наталью Сергеевну

Секретарем Котову Галину Васильевну

Членом счетной комиссии Лебедь Ольгу Владимировну

Членом счетной комиссии Тихонову Елену Павловну

Членом счетной комиссии Федорову Ларису Юрьевну

«ЗА»- 128 собственников, обладающие количеством голосов 2355,32 -94,90%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3 -1,63%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников, обладающие количеством голосов 88,20-3,74%

По вопросу №2 принято решение:

Избрать председателем Байкатову Наталью Сергеевну

Секретарем Котову Галину Васильевну

Членом счетной комиссии Лебедь Ольгу Владимировну

Членом счетной комиссии Тихонову Елену Павловну

Членом счетной комиссии Федорову Ларису Юрьевну

По вопросу №3: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

«ЗА»- 127 собственников, обладающие количеством голосов 2343,92-94,44%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3-1,63%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников, обладающие количеством голосов 99,6-4,25%

По вопросу №3 принято решение: Наделить правом подписания протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

По вопросу №4: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА»- 127 собственников, обладающие количеством голосов 2343,92-94,44%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3-1,63%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников, обладающие количеством голосов 99,6-4,25%

По вопросу №4 принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

«ЗА»- 127 собственников, обладающие количеством голосов 2319,62-93%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3-2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников, обладающие количеством голосов 123,9-5%

По вопросу №5 принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 05 руб. 52 коп. с 1 кв.м., в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П.

По вопросу №6: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6137665 руб. 92 коп.

«ЗА»- 125 собственников, обладающие количеством голосов 2280,92-91,91%

«ПРОТИВ» - 3 собственника, обладающие количеством голосов 69,8-2,81%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников, обладающие количеством голосов 131,1-5,28%

По вопросу №6 принято решение: Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО, в сумме 6137665 руб. 92 коп.

По вопросу №7: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

«ЗА»- 130 собственников, обладающие количеством голосов 2374,52-95,68%

«ПРОТИВ» - 2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3-1,54%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников, обладающие количеством голосов 69,0-2,78%

По вопросу №7 принято решение: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100 г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

По вопросу №8: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

«ЗА»- 126 собственников, обладающие количеством голосов 2287,92-92,19%

«ПРОТИВ» - 4 собственника, обладающие количеством голосов 85,6-3,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников, обладающие количеством голосов 108,3-4,36%

По вопросу №8 принято решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Промсвязьбанк».

По вопросу №9: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»- 128 собственников, обладающие количеством голосов 2350,92 -94,73%

«ПРОТИВ» -3 собственника, обладающие количеством голосов 54,1 -2,18%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников, обладающие количеством голосов 76,8 -3,09%

По вопросу №9 принято решение: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег», ОГРН 1106449004914 ИНН 6449059018, КПП 644901001, юридический адрес: 413100, г. Энгельс, ул. Кондакова д. 48Б, в лице Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег», на выполнение следующих действий: представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №10: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

«ЗА»- 126 собственников, обладающие количеством голосов 2296,82 -92,55%

«ПРОТИВ» -5 собственников, обладающие количеством голосов 108,2 -4,36%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников, обладающие количеством голосов 76,8-3,09%

По вопросу №10 принято решение: Определить следующий порядок представления платежных документов: представлять собственникам помещений единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт и который зачисляется на отдельный специальный счет. (т.е. в платежном документе будут обозначены два расчетных счета, на один из них зачисляются средства за жилищно-коммунальные услуги, на другой специальный счет- средства в фонд капитального ремонта).

По вопросу №11: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

«ЗА»- 125 собственников, обладающие количеством голосов 2296,62 -92,54%

«ПРОТИВ» -4 собственника, обладающие количеством голосов 85,6 -3,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников, обладающие количеством голосов 99,6 -4,01%

По вопросу №11 принято решение: Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов. Учитывая, что средства, перечисляемые на спец.счет в фонд капитального ремонта, не могут расходоваться на оплату по выставлению квитанций, на оплату банку за услуги по ведению счета, включать данные расходы в «Смету годовых расходов на содержание жилого фонда» в размере 00 руб. 03 коп. с 1 кв.м. в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: осуществлять оплату услуг по представлению платежных документов и ведению банковского счета на условиях договора с уполномоченным лицом и обслуживающим банком.

По вопросу №12: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г. Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

«ЗА»- 129 собственников, обладающие количеством голосов 2366,72-95,37%

«ПРОТИВ» -2 собственника, обладающие количеством голосов 38,3-1,54%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников, обладающие количеством голосов 76,8-95,-3,09%

По вопросу №12 принято решение: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников, помещение офиса ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48Б.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием Ф.И.О. собственников-физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Сведения о размещении сообщений о проведении голосования на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, так как общим собранием предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома в доступном для всех собственников месте;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Сообщение об итогах голосования.

Инициатор собрания Лихачев А.Г. _____

Инициатор собрания Федорова Л.Ю. _____

Председатель собрания Байкатова Н.С. _____

Секретарь Котова Г.В. _____

Член счетной комиссии Лебедь О.В. _____

Член счетной комиссии Тихонова Е.П. _____

Член счетной комиссии Федорова Л.Ю. _____

Прошито и пронумеровано на _____ листах

1611116 Кеши
Модернизация РД