

**ПРОТОКОЛ №1/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Солнечный берег»**  
многоквартирных домов, расположенных по адресу:  
г.Энгельс ул. Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, 52, ул. Пролетарская д.1  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по вопросу утверждения отчетов за 2018-2019гг,  
утверждения сметы и установлению тарифа на содержание и текущий ремонт  
жилого фонда, распределения неучтенных расходов

г.Энгельс

26 декабря 2019 года

«01» октября 2019 года в 19 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52 состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег», в соответствии со ст. 45, 146 ЖК РФ. В очной форме СОБРАНИЕ КВОРУМА НЕ НАБРАЛО, в этой связи голосование было переведено в заочную форму голосования со сроком с «01» октября 2019 года по 19 час. 00 мин. «26» декабря 2019 года, с принятием решений путем заполнения Членами ТСЖ бюллетеней голосования.

Инициаторами проведения собрания являются: Новикова Р.А., собственник помещения, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А, свидетельство о праве собственности 64-АГ 661688; Лихачев А.Г., собственник помещения, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.52, свидетельство о праве собственности 64-АВ №375547; Травова О.Н., собственник помещения, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.52, свидетельство о праве собственности 64-АГ 078388.

Дата начала голосования 01.10.2019 года 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования 26.12.2019 года 19 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов с 19 час. 00 мин. 26.12.2019 . – по 20 час. 00 мин. 26.12.2019г.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» ([www.sbe64.su](http://www.sbe64.su)), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

**ПОВЕСТКА:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».
4. Наделение председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.
5. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года.
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года.
7. Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2020 год.
8. Утвердить и установить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м. в месяц.
9. Распределить неучтенные расходы, не предусмотренные сметой на 2018-2019г.г., понесенные в связи с исполнением предписания Ростехнадзора Саратовской области (покраска газовых труб), а также с оплатой налогов, с учетом повышения 2019 года, - путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель 2020 года платы по статье «неучтенные затраты за 2019г.» - 04 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

По результатам проведенного голосования на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 26.12.2019 года членами счетной комиссии в следующем составе: Хаврошина Е.В., Кусакина О.П., Кореева И.В., произведен подсчет голосов членом ТСЖ «Солнечный берег», по результатам которого установлено, что исходя из количества членов ТСЖ «Солнечный берег» **910 человек (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов) -17306)** приняли участие в голосовании **541 человек (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов) -9 972,49).**

Количество голосов членов ТСЖ «Солнечный берег» по результатам проведенного голосования составляет: Участвовало в голосовании **9972,49- 52,4%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Результаты голосования:**

**По вопросу №1: Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну**

**«ЗА»- 9418,61-94,3%**

**«ПРОТИВ» -134,9-1,3%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,98-4,4%**

**По вопросу №1 принято решение: Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну**

**По вопросу №2: Избрать секретарем собрания Травову Ольгу Николаевну**

**«ЗА»- 9419,18 -95,3%**

**«ПРОТИВ» -106,81 -1,1%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,5-3,6%**

**По вопросу №2 принято решение: Избрать секретарем собрания Травову Ольгу Николаевну**

**По вопросу №3: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Хаврошина Е.В., Кусакина О.П., Кореева И.В.**

**«ЗА»- 9392,73-94,6%**

**«ПРОТИВ» -73,19-0,4%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,57-5%**

**По вопросу №3 принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Хаврошина Е.В., Кусакина О.П., Кореева И.В.**

**По вопросу №4: Наделить председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.**

**«ЗА»- 9449,93-94,8%**

**«ПРОТИВ» -79,81-0,8%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,75-4,4%**

**По вопросу №4 принято решение: Наделить председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.**

**По вопросу №5: Утвердить отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года (Приложение №1 к Протоколу)**

**«ЗА»- 9175,26-92,1%**

**«ПРОТИВ» -353,51-3,5%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,72-4,4%**

**По вопросу №5 принято решение:** Утвердить отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года (Приложение №1 к Протоколу)

**По вопросу №6:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года. (Приложение №2 к Протоколу)

«ЗА»- 9088,49-91,2%

«ПРОТИВ» -334,64-3,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 549,36-5,5%

**По вопросу №6 принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года. (Приложение №2 к Протоколу)

**По вопросу №7:** Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2020 год. (Приложение №3)

«ЗА»- 9043,96-90,8%

«ПРОТИВ» -325,01-3,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,52-6%

**По вопросу №7 принято решение:** Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2020 год. (Приложение №3)

**По вопросу №8:** Утвердить и установить с января 2020 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м.

«ЗА»- 9147,13-91,7%

«ПРОТИВ» -315,44-3,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,92-5,1%

**По вопросу №8 принято решение:** Утвердить и установить с января 2020 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м.

**По вопросу №9:** Распределить неучтенные расходы, не предусмотренные сметой на 2018-2019г.г., понесенные в связи с исполнением предписания Ростехнадзора Саратовской области (покраска газовых труб), а также с оплатой налогов, с учетом повышения 2019 года, - путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель 2020 года платы по статье «неучтенные затраты за 2019г.» - 04 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»- 8164,32-81,9%

«ПРОТИВ» -904,81-9,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 903,36-9%

**По вопросу №8 принято решение:** Распределить неучтенные расходы, не предусмотренные сметой на 2018-2019г.г., понесенные в связи с исполнением предписания Ростехнадзора Саратовской области (покраска газовых труб), а также с оплатой налогов, с учетом повышения 2019 года, - путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель 2020 года платы по статье «неучтенные затраты за 2019г.» - 04 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Количество решений членов ТСЖ «Солнечный берег» признанных недействительными по вопросам повестки дня: 0. Зарегистрировались при проведении собрания в очной форме, но не выразили своего волеизъявления, собственники 8 жилых помещений.

Приложение:


1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года;
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года;
3. Смета расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2020 год;
4. Сообщение о проведении общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
5. Сообщение о переходе в заочную форму голосования с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
6. Сообщение о результатах общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
7. Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег»;
8. Реестр регистрации членов ТСЖ «Солнечный берег», принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
9. Бюллетени голосования по вопросам повестки собрания;
10. Сводные листы подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по вопросам повестки дня.

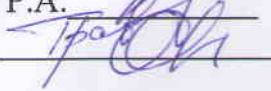
Инициаторы собрания

Новикова Р.А. 

Лихачев А.Г. 

Травова О.Н. 

Председатель собрания Новикова Р.А. 

Секретарь собрания Травова О.Н. 

Счетная комиссия:

Хаврошина Е.В. 

Кусакина О.П. 

Кореева И.В. 