

## ПРОТОКОЛ №1/2022

### внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.48, д.48А, д.48Б, 52, ул.Пролетарская д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

по вопросу утверждения отчетов за период с октября 2019г. по ноябрь 2021г., утверждения сметы на 2022 год, установления тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда, избрания нового состава Правления и Ревизионной комиссии, установления размера взносов на ремонт дороги

г.Энгельс

15 марта 2022 года

«27» декабря 2021 года в 09 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52 состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег», в соответствии со ст. 45, 146 ЖК РФ. В очной форме собрание кворума не набрало, в этой связи голосование было переведено в заочную форму голосования со сроком с «27» декабря 2021 года по 17 час. 00 мин. «15» марта 2022 года, с принятием решений путем заполнения Членами ТСЖ бюллетеней голосования.

Инициатором проведения собрания является Новикова Р.А., собственник помещения, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Кондакова д.48А, свидетельство о праве собственности 64-АГ 661688

Дата начала голосования 27.12.2021 года 09 час. 00 мин.

Дата окончания голосования 15.03.2022 года 17 час. 00 мин.

Предварительный подсчет голосов произведен 28.02.2022 года

Дата подсчета голосов с 17 час. 00 мин. 15.03.2022 г. – по 18 час. 00 мин. 15.03.2022г.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» ([www.sbe64.su](http://www.sbe64.su)), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».
3. Наделение председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.
4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года
6. Утверждение сметы расходов по статье расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2022 год.
7. Утверждение и установление с января 2022 года тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., бессрочно до принятия решения об изменении тарифа.
8. Избрания Правления ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег».
9. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег».
10. Установление размера взносов на ремонт дорожного покрытия проезжей части внутри двора, сверх содержания и текущего ремонта жилого фонда, в размере 05 руб. 50 коп. с 1 кв.м., путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель, май 2022 года платы по статье «ремонт дороги».

По результатам проведенного голосования на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Солнечный берег» за период с 27.12.2021 года по 15.03.2022 года, членами счетной комиссии в следующем составе: Алексеева Ю.С., Травова О.Н., Пантелеев Д.П., произведен подсчет голосов членом ТСЖ «Солнечный берег», по результатам которого установлено: исходя из количества членов ТСЖ «Солнечный берег» **859 человек** обладающих количеством голосов **равным 40362,56**, приняли участие в голосовании по состоянию на 28.02.2022 года (дата предварительного подсчета) **433 человека**, обладающие количеством голосов **21262**, что составляет **52,67%**

На момент завершения собрания **15.03.2022** года в голосовании приняли участие **454 человека**, количество голосов членов ТСЖ «Солнечный берег» по результатам проведенного голосования составляет: участвовало в голосовании **23050,76- 57%**.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Результаты голосования:**

**По вопросу №1:** Избрать председателем собрания Новикову Р.А., секретарем собрания Лихачева А.Г.

«ЗА»- 20286,73-88,01%

«ПРОТИВ» -1723,53-7,48%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1040,5-4,51%

**По вопросу №1** принято решение: Избрать председателем собрания Новикову Р.А., секретарем собрания Лихачева А.Г.

**По вопросу №2:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Алексеева Ю.С., Травова О.Н., Пантелеев Д.П.

«ЗА»- 20152,33-87,43%

«ПРОТИВ» -1418,13-6,15%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1480,3-6,42%

**По вопросу №2** принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Алексеева Ю.С., Травова О.Н., Пантелеев Д.П.

**По вопросу №3:** Наделить Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания Протокола

«ЗА»- 20591,73-89,33%

«ПРОТИВ» -1470,83-6,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 988,2-4,29%

**По вопросу №3** принято решение: Наделить Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания Протокола

**По вопросу №4:** Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года.

«ЗА»- 19847,53-86,10%

«ПРОТИВ» -1435,83-6,23%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1767,4-7,67%

**По вопросу №4** принято решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года.

**По вопросу №5:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года.

«ЗА»- 19619,33-85,11%

«ПРОТИВ» -1574,03-6,83%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1857,4-8,06%

**По вопросу №5 принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года.

**По вопросу №6:** Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2022 год.

«ЗА»- 19460,83-84,43%

«ПРОТИВ» -1855,73-8,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1734,2-7,52%

**По вопросу №6 принято решение:** Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2022 год.

**По вопросу №7:** Утвердить и установить с января 2022 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., бессрочно до принятия решения об изменении тарифа

«ЗА»- 19887,03-86,27%

«ПРОТИВ» -2003,53-8,69%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1160,2-5,03%

**По вопросу №7 принято решение:** Утвердить и установить с января 2022 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м., бессрочно до принятия решения об изменении тарифа.

**По вопросу №8:** Избрать состав Правления ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Новикова Раиса Антоновна, Булахов Олег Георгиевич, Былинкин Александр Петрович, Полянская Анастасия Александровна, Ганцов Юрий Викторович, Аристов Дмитрий Викторович, Травова Ольга Николаевна, Пантелеев Дмитрий Павлович, Елесина Александра Николаевна, Сидельников Артём Игоревич, Алексеева Юлия Сергеевна.

«ЗА»- 19456,63-84,41%

«ПРОТИВ» -1654,03-7,18%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1940,1-8,42%

**По вопросу №8 принято решение:** Избрать состав Правления ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Новикова Раиса Антоновна, Булахов Олег Георгиевич, Былинкин Александр Петрович, Полянская Анастасия Александровна, Ганцов Юрий Викторович, Аристов Дмитрий Викторович, Травова Ольга Николаевна, Пантелеев Дмитрий Павлович, Елесина Александра Николаевна, Сидельников Артём Игоревич, Алексеева Юлия Сергеевна.

**По вопросу №9:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Ганцова С.Н., Волошиновская М.Ю., Коннова Н.Н.

«ЗА»- 19578,13-84,93%

«ПРОТИВ» -1438,23-6,24%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2034,4-8,83%

**По вопросу №9 принято решение:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Солнечный берег», согласно ЖК РФ, Устава ТСЖ «Солнечный берег» сроком полномочий на два

года до 15 марта 2024 года в следующем составе: Ганцова С.Н., Волошиновская М.Ю., Коннова Н.Н.

**По вопросу №10:** Установить размер взносов на ремонт дорожного покрытия проезжей части внутри двора, сверх содержания и текущего ремонта жилого фонда, в размере 05 руб. 50 коп. с 1 кв.м., путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель, май 2022 года платы по статье «ремонт дороги».

«ЗА»- 18186,18-78,90%

«ПРОТИВ» -3219,13-13,97%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1645,45-7,14%

**По вопросу №10 принято решение:** Установить размер взносов на ремонт дорожного покрытия проезжей части внутри двора, сверх содержания и текущего ремонта жилого фонда, в размере 05 руб. 50 коп. с 1 кв.м., путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель, май 2022 года платы по статье «ремонт дороги».

Количество решений членов ТСЖ «Солнечный берег» признанных недействительными по вопросам повестки дня: 0.


Приложение:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года;
2. Отчет ревизионной комиссии по ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.10.2019 года по 30.11.2021 года;
3. Смета расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2022 год;
4. Заявления кандидатов в Члены Правления ТСЖ «Солнечный берег»;
5. Заявления кандидатов счетной комиссии ТСЖ «Солнечный берег»;
6. Сообщение о проведении общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
7. Сообщение о переходе в заочную форму голосования с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
8. Сообщение о результатах общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
9. Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег»;
10. Реестр регистрации членов ТСЖ «Солнечный берег», принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
11. Бюллетени голосования по вопросам повестки собрания;
12. Сводный реестр подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания

Новикова Р.А. 

Председатель собрания Новикова Р.А. 

Секретарь собрания Лихачев А.Г. 

Счетная комиссия:

Алексеева Ю.С. 

Травова О.Н. 

Пантелеев Д.П. 