

ПРОТОКОЛ №2/2018
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Солнечный берег»

многоквартирных домов, расположенных по адресу:
г.Энгельс ул.Кондакова д.48,д.48А, д.48Б, 52, ул.Пролетарская д.1

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу утверждения отчетов за 2017-2018г.г., утверждения сметы
и установления тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда, уполномочивания ТСЖ на
проведение работ по демонтажу металлических конструкций в зонах парковки автомобилей

г.Энгельс

27 декабря 2018 года

«11» октября 2018 года в 19 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52 состоялось очередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег». Ввиду отсутствия кворума в очной форме собрания, голосование по вопросам повестки дня было переведено в заочную форму со сроком голосования с «11» октября 2018 года до 19 час. 00 мин. «27» декабря 2018 года, с принятием решений путем заполнения Членами ТСЖ бюллетеней голосования.

Инициаторами проведения собрания являются: Новикова Р.А., Золотова В.В., Лихачев А.Г., Травова О.Н., Алексеева Ю.С., Головченко С.О.

Дата начала голосования 11.10.2018 года 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования 27.12.2018 года 19 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов с 19 час. 00 мин. 27.12.2018 . – по 20 час. 00 мин. 27.12.2018г.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» (www.sbe64.su), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

ПОВЕСТКА:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».
4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года.
6. Утверждение сметы расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2019 год.
7. Утверждение и установление с января 2019 года тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м.
8. Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег» на проведение работ по демонтажу металлических конструкций в зонах парковки автомобилей на внутривортовой территории многоквартирных домов для проведения работ по укладке асфальтового покрытия.

По результатам проведенного голосования на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья «Солнечный берег» за период с 11.10.2018 года по 27.12.2018 года членами счетной комиссии в следующем составе: Исупова Н.А., Чукалина Ю.П., Сборщикова Е.А., произведен подсчет голосов членом ТСЖ «Солнечный берег», по результатам которого установлено, что исходя из количества членов ТСЖ «Солнечный берег» **879 человек (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов) -16551,04)** приняли участие в голосовании **541 человек (доля в праве общей собственности на общее имущество в доме (кол-во голосов) -10320,48).**

Количество голосов членов ТСЖ «Солнечный берег» по результатам проведенного голосования составляет: Участвовало в голосовании **10320,48- 54,3%.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну

«ЗА»- 9822,08-95%

«ПРОТИВ» -105,08-1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,32-4%

По вопросу №1 принято решение: Избрать председателем собрания Новикову Раису Антоновну

По вопросу №2: Избрать секретарем собрания Лихачева Алексея Георгиевича

«ЗА»- 7636,9 -74%

«ПРОТИВ» -39,7 -0,4%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,6-4,5%

По вопросу №2 принято решение: Избрать секретарем собрания Лихачева Алексея Георгиевича

По вопросу №3: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Исупова Н.А., Чукалина Ю.П., Алексеева Ю.С.

«ЗА»- 9737,4-94,4%

«ПРОТИВ» -98,35-1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,67-5%

По вопросу №3 принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Исупова Н.А., Чукалина Ю.П., Алексеева Ю.С.

По вопросу №4: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года. (Приложение №1)

«ЗА»- 9633,67-93,3%

«ПРОТИВ» -104,48-1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,33-6%

По вопросу №4 принято решение: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года. (Приложение №1)

По вопросу №5: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года.(Приложение №2)

«ЗА»- 9580,99-93%

«ПРОТИВ» -73,3-0,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 666,19-6,4%

По вопросу №5 принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года.(Приложение №2)

По вопросу №6: Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2019 год. (Приложение №3)

«ЗА»- 9557,22-93%

«ПРОТИВ» -73,3-0,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 689,96-6,7%

По вопросу №6 принято решение: Утвердить смету расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2019 год. (Приложение №3)

По вопросу №7: Утвердить и установить с января 2019 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м.

«ЗА»- 9561,73-92,6%

«ПРОТИВ» -179,05-1,7%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,7-5,6%

По вопросу №7 принято решение: Утвердить и установить с января 2019 года тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м.

По вопросу №8: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег» на проведение работ по демонтажу металлических конструкций в зонах парковки автомобилей на внутридворовой территории многоквартирных домов для проведения работ по укладке асфальтового покрытия.

«ЗА»- 8272,09-80%

«ПРОТИВ» -1434,42-14%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613,97-6%

По вопросу №8 принято решение: Уполномочить ТСЖ «Солнечный берег» на проведение работ по демонтажу металлических конструкций в зонах парковки автомобилей на внутридворовой территории многоквартирных домов для проведения работ по укладке асфальтового покрытия.

Количество решений членов ТСЖ «Солнечный берег» признанных недействительными по вопросам повестки дня: 0.

Приложение:

1. Отчет Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года;
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» за период с 01.11.2017 года по 01.10.2018 года;
3. Смета расходов по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» на 2019 год;
4. Сообщение о проведении общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
5. Сообщение о переходе в заочную форму голосования с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
6. Сообщение о результатах общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
7. Реестр членов ТСЖ «Солнечный берег»;
8. Реестр регистрации членов ТСЖ «Солнечный берег», принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
9. Бюллетени голосования по вопросам повестки собрания;
10. Сводные листы подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по вопросам повестки дня.


Инициаторы собрания

Новикова Р.А. 

Золотова В.В. 

Лихачев А.Г. 

Травова О.Н. 

Алексеева Ю.С. 

Головченко С.О. 

Председатель собрания Новикова Р.А. 

Секретарь собрания Лихачев А.Г. 

Счетная комиссия:

Исупова Н.А. 

Чукалина Ю.П. 

Алексеева Ю.С. 