

ПРОТОКОЛ №1-2022/52
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу проведения работ по капитальному ремонту, утверждению перечня работ
по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, согласованию
переоборудования и перепланировок жилых помещений

г.Энгельс

31 мая 2022 года

«19» апреля 2022 года в 09 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 52 по ул.Кондакова г.Энгельса. В соответствии со ст. 45-46 ЖК РФ, ввиду отсутствия кворума в очной форме, голосование переведено в заочную форму голосования со сроком голосования с **«19» апреля 2022 года по 17 час. 00 мин. «31» мая 2022 года.** Бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, принимались в срок до **17 час. 00 мин. «31» мая 2022 года.** Указанные бюллетени вручены каждому собственнику лично.

Инициатором собрания на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ является ТСЖ «Солнечный берег»

Дата начала голосования 19.04.2022 года 09 час. 00 мин.

Дата окончания голосования 31.05.2022 года 17 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов с 17:00 до 18:00 31.05.2022 года.

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег» были размещены в сети интернет на сайте ТСЖ «Солнечный берег» (www.sbe64.su), а также на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52.
3. Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52.
4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта.
5. Утвердить подрядную организацию.
6. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты.
7. Установить срок проведения работ.
8. Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
9. Определить порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома и утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда.
10. Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52¹ проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества.

По результатам собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, председателем и секретарем собрания, наделенными правом подсчета голосов, был произведен подсчет голосов, по результатам которого установлено: общая площадь помещений находящихся в собственности составляет **7858,3 кв.м.**, в голосовании приняли участие собственники которым принадлежат помещения площадью **6077,79 кв.м., что составляет 72,15%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Избрать председателем собрания Новикову Р.А., секретарем собрания ~~Лихачева А.Г.~~, наделить их правом подсчета голосов и правом подписания Протокола.

«ЗА» - 5670,09 - 93,29%

«ПРОТИВ» - 149,5 - 2,46%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,2 - 4,25%

По вопросу №1 принято решение: Избрать председателем собрания Новикову Р.А., ~~секретарем~~ собрания Лихачева А.Г., наделить их правом подсчета голосов и правом подписания ~~Протокола~~.

По вопросу №2: Определить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного ~~дома~~ расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52: герметизация ~~горизонтальных~~ и вертикальных швов стеновых панелей, окраска фасада здания, окраска входной ~~группы~~ с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой ~~кровли~~ подъездных козырьков.

«ЗА» - 5741,49 - 94,47%

«ПРОТИВ» - 189,3 - 3,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147-2,42%

По вопросу №2 принято решение: Определить перечень работ по капитальному ремонту ~~фасада~~ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ~~ул.Кондакова д.52:~~ герметизация горизонтальных и вертикальных швов стеновых панелей, окраска ~~фасада~~ здания, окраска входной группы с устройством парапетной крыши из окрашенной оцинкованной стали, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков.

По вопросу №3: Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 (приложение №1).

«ЗА» - 5581,29 - 91,83%

«ПРОТИВ» - 189,3 - 3,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,1 - 5,05%

По вопросу №3 принято решение: Утвердить смету расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 (приложение №1).

По вопросу №4: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 3700000руб.(три миллиона семьсот тысяч рублей).

«ЗА» - 5670,49 - 93,30%

«ПРОТИВ» - 189,3 - 3,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,9 - 3,59%

По вопросу №4 принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52, владельцем которого является ТСЖ «Солнечный берег» и установить предельно допустимую стоимость работ в размере 3700000руб. (три миллиона семьсот тысяч рублей).

По вопросу №5: Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 (договор приложение №2).

«ЗА» - 5362,99 - 88,24%

«ПРОТИВ» - 229,2 - 3,77%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,7 - 7,99%

По вопросу №5 принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «ФАСАД-ЛЮКС», ОГРН 1226400003147, ИНН 6449102351, с которой заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 (договор приложение №2).

По вопросу №6: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну.

«ЗА»- 5608,04– 92,27%

«ПРОТИВ» -269,35 – 4,43%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,3 – 3,30%

По вопросу №6 принято решение: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе полномочно подписывать договор и соответствующие акты – Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» Новикову Раису Антоновну.

По вопросу №7: Установить срок проведения работ с 01.06.2022 года по 15.07.2022 года.

«ЗА»- 5768,44 – 94,91%

«ПРОТИВ» - 229,1 -3,77%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -80,25 -1,32%

По вопросу №7 принято решение: Установить срок проведения работ с 01.06.2022 года по 15.07.2022 года.

По вопросу №8: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту – 29 % в размере 1073000 руб. 00 коп.

«ЗА»- 5385,49 – 88,03%

«ПРОТИВ» -229,1– 3,74%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503,4 – 8,23%

По вопросу №8 принято решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту –29% в размере 1073000 руб. 00 коп.

По вопросу №9: Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан, и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3).

«ЗА»- 4828,78- 79,44%

«ПРОТИВ» - 626,27 – 10,30%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 623,1- 10,25%

По вопросу №9 принято решение: Подтвердить следующий порядок расчета размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: с января 2020 года производить расчет платы исходя из объема потребленного коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета распределяя пропорционально площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан, и с января 2020 года утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда согласно ежегодной смете по статье содержание и текущий ремонт жилого фонда, сверх минимального перечня работ (перечень работ приложение №3).

По вопросу №10: Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 проведение работ

по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

«ЗА»- 4474,83- 73,62 %

«ПРОТИВ» -925,97- 15,23%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,35 – 11,14%

По вопросу №10 принято решение: Согласовать для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52 проведение работ по переоборудованию и перепланировке жилых помещений с использованием общедомового имущества путем присоединения балконов и лоджий к жилому помещению либо кухне и увеличению общей отапливаемой площади, с последующим предоставлением в ТСЖ подтверждающих документов.

Количество решений признанных недействительными по вопросам повестки дня: 6.

Приложение:

1. Смета расходов на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52;
2. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Кондакова д.52;
3. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда;
4. Сообщение о проведении общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
5. Сообщение о переходе в заочную форму голосования с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
6. Сообщение о результатах общего собрания с приложением фотоматериалов о размещении сообщения;
7. Реестр собственников;
8. Реестр регистрации собственников, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования;
9. Бюллетени голосования по вопросам повестки собрания;
10. Бюллетени, признанные недействительными;
11. Сводные листы подсчета голосов по итогам принятия решений членами ТСЖ «Солнечный берег» по вопросам повестки дня;
12. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания ТСЖ «Солнечный берег», в лице Председателя Правления

Новикова Р.А. 

Председатель собрания Новикова Р.А. 

Секретарь собрания Лихачев А.Г. _____

Прошито и пронумеровано на 4 листах

Ма митрех шим

Председатель Правления
ТСЖ «Солнечный Берег» Нов

Лова Р. А.

