

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «СТ-ЛЮКС МЕ»

Сисенов Е.А.
2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов



Председатель правления ТСЖ "Солнечный берег"

Новикова Р.А.
2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр

Реквизиты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт мягкой кровли подъездных козырьков, окраска фасада, балконов, герметизация горизонтальных плит фасада, откосов, балконов, герметизация горизонтальных плит фасада, окраска фасада, откосов, балконов, герметизация горизонтальных и вертикальных швов межпанельных плит боковых стен балконов.

Составлен базисно-индексным методом

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	5000,00	(455,85) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	6527,78	(584,33) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

816,53	(31,53) тыс.руб.
3391,81	чел.час.
903,87	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу				коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Ремонт мягкой кровли подъездных козырьков												
1	ФЕР12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2	1,6								
		Объем=160 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					649,29	1,15	1 194,69	25,9	30 842,47	
		2 ЭМ					111,12	1,25	222,24			
		3 в т.ч. ОТМ					17,10	1,25	34,20	25,9	885,78	
		4 М					3 011,71		4 818,74			
		ЗТ	чел.-ч	74,29	1,15	136,6936						
		ЗТМ	чел.-ч	1,29	1,25	2,58						
		Итого по расценке					3 772,12		6 235,67			
		ФОТ							1 228,89		31 828,25	
		Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12,	%	109	0,9	98,1			1 205,54		31 223,51	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Приказ № 774/пр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12,	%	57	0,85	48,45			595,40		15 420,79	
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции												
2	ФССЦ-12.1.02.08-0091	Линокрот: ТКП	м2			182,4	27,73		5 057,95			
Всего по позиции												
3	ФССЦ-12.1.02.08-0095	Линокрот: ТПП	м2			262,4	19,75		5 182,40			
Всего по позиции												
4	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	0,24								
		Объем=(120*0,2) / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					829,12	1,15	228,84	25,9	5 926,96	
		2 ЭМ					21,88	1,25	6,56			
		3 в т.ч. ОТМ					3,51	1,25	1,05	25,9	27,20	
		4 М					6 516,18		1 563,88			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			чел.-ч	97,2	1,15	26,8272					
			чел.-ч	0,27	1,25	0,081					
		Итого по расценке					7 387,18		1 799,28		
		ФОТ							229,89		5 954,16
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п. 12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			225,52		5 841,03
	Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п. 12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п. 16		%	57	0,85	48,45			111,38		2 884,79
		Всего по позиции							2 136,18		
Раздел 2. Окраска фасада, откосов, балконов											
5	ФЕР15-04-014-01	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая Объем=6120 / 100	100 м2			61,2					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					85,84	1,15	6 041,42	25,9	156 472,78
		1 ОТ					6,76	1,25	517,14		
		2 ЭМ					1,16	1,25	88,74	25,9	2 298,37
		3 в т.ч. ОТМ									
		4 М					342,13		20 938,36		
		ЗТ	чел.-ч	9,24	1,15	650,3112					
		ЗТМ	чел.-ч	0,1	1,25	7,65					
		Итого по расценке					434,73		27 496,92		158 771,15
		ФОТ							6 130,16		142 894,04
	Приказ № 812/лр от НР Отделочные работы 21.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			5 517,14		
	Приказ № 774/лр от СП Отделочные работы 11.12.2020 Прил. п. 15, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п. 16		%	49	0,85	41,65			2 553,21		66 128,18
		Всего по позиции							35 567,27		
6	ФССЦ-14.3.02.01-0103	Краска акриловая водно-дисперсионная PUFGAS Fassadenweiss, тон белый	т			3,6108	35 830,95		129 378,39		
		Всего по позиции							129 378,39		
Раздел 3. Герметизация горизонтальных и вертикальных швов межпанельных плит фасада											
7	ФЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м			24,2					
		Объем=2420 / 100									
		1 ОТ					286,55		6 934,51	25,9	179 603,81
		2 ЭМ					3 275,66		79 270,97		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ						144,33				
	ЗТ	чел.-ч	29,36	710,512					3 492,79	25,9	90 463,26
	ЗТМ	чел.-ч	11,82	286,044							
	Итого по расценке										
	ФОТ						3 562,21		86 205,48		
	Приказ № 812/лр от НР Стены (ремонтно-строительные) 21.12.2020 Прил. п.87	%	92	92					10 427,30		270 067,07
	Приказ № 774/лр от СП Стены (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.87	%	52	52					9 593,12		248 461,70
	Всего по позиции								5 422,20		140 434,88
8	ФОССЦ-14.5.01.10-0025	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	305			72,80		101 220,80		
	Всего по позиции								22 204,00		
9	ФЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей Объем=(24,2*100) / 100	100 м	24,2							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ										
	2 ЭМ						158,73	1,15	4 417,46	25,9	114 412,21
	3 в т.ч. ОТМ						1 109,90	1,25	33 574,48		
	4 М						69,79	1,25	2 111,15	25,9	54 678,79
	ЗТ	чел.-ч	17,5	487,025			1 309,34		0,00		
	ЗТМ	чел.-ч	6,91	209,0275							
	Итого по расценке										
	ФОТ						1 268,63		37 991,94		
	Приказ № 812/лр от НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции 21.12.2020 Прил. п.7.1; жилых, общественных и административно-бытовых	%	116	104,4	0,9				6 528,61		169 091,00
	Приказ № 812/лр от зданий промышленных предприятий 21.12.2020 п.25								6 815,87		176 531,00
	Приказ № 774/лр от СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции 11.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых	%	80	68	0,85				4 439,45		114 981,88
	Приказ № 774/лр от зданий промышленных предприятий 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										
10	ФОССЦ-04.3.02.09-0841	Смесь сухая: ремонтная марка "ППС КПП 500"	кг	24,2			11,99		49 247,26		
	Объем=24,2*100/100								290,16		
	Всего по позиции										
11	ФЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой Объем=(24,2*100) / 100	100 м	24,2							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ										
	2 ЭМ						146,93	1,15	4 089,06	25,9	105 906,65
							791,95	1,25	23 956,49		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ										
	4 М						37,96	1,25	1 148,29	25,9	29 740,71
	ЗТ	чел.-ч	16,2	1,15	450,846		1 558,72	0,00			
	ЗТм	чел.-ч	3,76	1,25	113,74						
	Итого по расценке						938,88		28 045,55		
	ФОТ								5 237,35		135 647,36
	Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции								5 467,79		141 615,84
	21.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых										
	Приказ № 812/пр от зданий промышленных предприятий										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции										
	11.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых										
	Приказ № 774/пр от зданий промышленных предприятий										
	11.12.2020 п.16								3 561,40		92 240,20
	Всего по позиции								37 074,74		
12	ФССЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 25, долговременная герметизация швов	кг			1400	25,59		35 826,00		
	Всего по позиции								35 826,00		
13	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м			1,8					
	Объем=180 / 100										
	1 ОТ						353,23		635,81	25,9	16 467,48
	2 ЭМ						5,13		9,23		
	3 в т.ч. ОТМ						1,54		2,77	25,9	71,74
	4 М						96,05		172,89		
	ЗТ	чел.-ч	41,41		74,538						
	ЗТм	чел.-ч	0,12		0,216						
	Итого по расценке						454,41		817,93		
	ФОТ								638,58		16 539,22
	Приказ № 812/пр от НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								574,72		14 885,30
	21.12.2020 Прил. п.92										
	Приказ № 774/пр от СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								293,75		7 608,04
	11.12.2020 Прил. п.92										
	Всего по позиции								1 686,40		
14	ФССЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, ширина планки 250 мм	м			198	26,41		5 229,18		
	Объем=180*1,1										
	Всего по позиции								5 229,18		
Раздел 4. Герметизация горизонтальных и вертикальных швов межпанельных плит боковых стен балконов											
15	ФЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м			11,31					
	Объем=1131 / 100										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						286,55		3 240,88	25,9	83 938,79
	2 ЭМ						3 275,66		37 047,71		
	3 в т.ч. ОТМ						144,33		1 632,37	25,9	42 278,38
	3Т		чел.-ч	29,36		332,0616					
	3ТМ		чел.-ч	11,82		133,6842					
	Итого по расценке						3 562,21		40 288,59		
	ФОТ								4 873,25		126 217,17
	Приказ № 812/пр от НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92			4 483,39		116 119,80
	21.12.2020 Прил. п.87										
	Приказ № 774/пр от СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52			2 534,09		66 632,93
	11.12.2020 Прил. п.87										
	Всего по позиции								47 306,07		
16	ФССЦ-14.5.01-10-0025		шт			145	72,80		10 556,00		
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л										
	Всего по позиции								10 556,00		
17	ФЕР07-01-037-02		100 м			11,31					
	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей: улругими прокладками										
	Объем=(11,31*100) / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных										
	421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						59,05	1,15	768,03	25,9	19 891,98
	2 ЭМ						156,22	1,25	2 208,56		
	4 М						617,46		6 983,47		
	3Т		чел.-ч	6,51	1,15	84,672315					
	Итого по расценке						832,73		9 960,06		
	ФОТ								768,03		19 891,98
	Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и		%	110	0,9	99			760,35		19 693,06
	21.12.2020 Прил. п.7, Приказ										
	№ 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и		%	73	0,85	62,05			476,56		12 342,97
	11.12.2020 Прил. п.7, Приказ										
	№ 774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								11 196,97		
18	ФЕР07-05-039-07		100 м			11,31					
	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей										
	Объем=(11,31*100) / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных										
	421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						158,73	1,15	2 064,52	25,9	53 471,07
	2 ЭМ						1 109,90	1,25	15 691,21		
	3 в т.ч. ОТМ						69,79	1,25	986,66	25,9	25 654,49
	4 М						1 309,34		0,00		
	3Т		чел.-ч	17,5	1,15	227,61375					
	3ТМ		чел.-ч	6,91	1,25	97,690125					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					1 268,63		17 755,73		
		ФОТ							3 051,18		79 025,56
		Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции 21.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых	%	116	0,9	104,4			3 185,43		82 502,68
		Приказ № 812/пр от зданий промышленных предприятий 21.12.2020 п.25									
		Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции 11.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых	%	80	0,85	68			2 074,80		53 737,38
		Приказ № 774/пр от зданий промышленных предприятий 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							23 015,96		
19	ФССЦ-04.3.02.09-0841	Смесь сухая: ремонтная марка "ППС КТП 500"	кг			11,31		11,99	135,61		
		Объем=11,31*100/100									
		Всего по позиции							135,61		
20	ФЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м			11,31					
		Объем=(11,31*100) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					146,93	1,15	1 911,05	25,9	49 496,20
		2 ЭМ					791,95	1,25	11 196,19		
		3 в т.ч. ОТм					37,96	1,25	536,66	25,9	13 899,49
		4 М					1 558,72		0,00		
		ЗТ	чел.-ч	16,2	1,15	210,7053					
		ЗТм	чел.-ч	3,76	1,25	53,157					
		Итого по расценке					938,88		13 107,24		
		ФОТ							2 447,71		63 395,69
		Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции 21.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых	%	116	0,9	104,4			2 555,41		66 185,10
		Приказ № 812/пр от зданий промышленных предприятий 21.12.2020 п.25									
		Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции 11.12.2020 Прил. п.7.1, жилых, общественных и административно-бытовых	%	80	0,85	68			1 664,44		43 109,07
		Приказ № 774/пр от зданий промышленных предприятий 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							17 327,09		
21	ФССЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 25, долговременная герметизация швов	кг			651		25,59	16 659,09		
		Всего по позиции							16 659,09		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							500 223,17		4 867 311
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							31 526,27		816 530
		Эксплуатация машин							203 700,78		2 028 860
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							10 034,68		259 898
		Материалы							264 996,12		2 021 920

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы							564 334,13		6 527 785
		в том числе:									
	(64), ФЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.12.2022г. №67263-ИФ/09 прил.2	оплата труда эксплуатация машин и механизмов							31 526,27 203 700,78	9,96	816 530 2 028 860
	(64), ФЕР, 4 кв 2022 (СМР), Письмо Минстроя России от 14.12.2022г. №67263-ИФ/09 прил.2	в том числе оплата труда машинистов (ОТм) материалы							10 034,68 264 996,12	7,63	259 898 2 021 920
		накладные расходы сметная прибыль							40 384,28 23 726,68		1 045 953 614 521
		Итого ФОТ (справочно)							41 560,95		1 076 429
		Итого накладные расходы (справочно)							40 384,28		1 045 953
		Итого сметная прибыль (справочно)							23 726,68		614 521
		Понижающий коэффициент 0,6415							362 020,34		4 187 574
		Компенсация НДС при УСН БЦ: (264996,12+(203700,78-10034,68)+40384,28*0,1712+23726,68*0,15+0)*0,2 ТЦ: (2021920,4+(2028859,77-259898,21)+1045953,06*0,1712+614521,11*0,15+0)*0,2							93 827,00		812 426
		ВСЕГО по смете							455 847,34		5 000 000

Составил:  [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил:  [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)
² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.
³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.