

**СООБЩЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ В ЗАОЧНУЮ ФОРМУ ГОЛОСОВАНИЯ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «Солнечный берег»  
многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова  
д.48,д.48А, д.48Б, 52, ул.Пролетарская д.1  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу определения срока проведения отчетного собрания, утверждения отчетов за 2018-2019гг,  
утверждения сметы и установлению тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда, распределения  
неучтенных расходов

**Уважаемые Члены ТСЖ «Солнечный берег»!**

**«01» октября 2019 года в 19 час. 00 мин. в офисе ТСЖ «Солнечный берег» по адресу: г.Энгельс ул.Кондакова д.52 состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный берег», в соответствии со ст. 45, 146 ЖК РФ. В очной форме СОБРАНИЕ КВОРУМА НЕ НАБРАЛО, в этой связи голосование переведено в заочную форму голосования со сроком с «01» октября 2019 года по 19 час. 00 мин. «26» декабря 2019 года и Вы сможете проголосовать путем заочного принятия решений, а именно путем заполнения бюллетеня для голосования.**

Бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок до **19 час. 00 мин. 26 декабря 2019 года и сдать в ТСЖ «Солнечный берег»**. Указанные бюллетени будут вручены каждому члену ТСЖ «Солнечный берег» лично, получить бюллетень вы можете в офисе ТСЖ «Солнечный берег».

Инициаторами проведения собрания являются:

Новикова Р.А., Лихачев А.Г., Травова О.Н.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Солнечный берег».
4. Наделение председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию правом подписания протокола.
5. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года.
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечный берег» по итогам работы за период с 01.10.2018 года по 01.10.2019 года.
7. Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2020 год.
8. Утвердить и установить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» в размере 22 руб. 63 коп. с 1 кв.м. в месяц.
9. Распределить неучтенные расходы, не предусмотренные сметой на 2018-2019г.г., понесенные в связи с исполнением предписания Ростехнадзора Саратовской области (покраска газовых труб), а также с оплатой налогов, с учетом повышения 2019 года, - путем однократного включения в платежные документы за февраль, март, апрель 2020 года платы по статье «неучтенные затраты за 2019г.» - 04 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Со всей интересующей Вас информацией, Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ «Солнечный берег», а также на сайте Товарищества. Итоговые результаты голосования будут оглашены не позднее 10 дней после проведения общего собрания путем размещения на подъездах многоквартирного дома.

